

Auditorías del FO.NA.VI. y Programas Federales de Vivienda

Instituto de Vivienda y Urbanismo

Provincia de Jujuy

Ejercicio 2022

Secretaría de Hábitat

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE JUJUY

El presente Informe de Auditoría al Instituto de Vivienda de la Provincia de Jujuy, realizada entre los días 2 al 6 de Octubre de 2022, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en este Ministerio a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional, Programas Federales, durante el Ejercicio 2022, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2022.

Se constituyeron en el Organismo, el Arq. Federico Pomares; el Contador Javier Ferrari; la Lic. Natalia Saá, y la Arq. Verónica Cardinale; todos ellos pertenecientes al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoría realizada al Organismo sobre 2022, con relación al Ejercicio 2021, elaborado por la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
- Los Informes trimestrales de avances físico - financieros de obras, correspondientes al ejercicio 2022, que cumplimentan el Decreto N° 2483/93, remitidos por el Organismo Provincial.



1. ASPECTO INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

En el transcurso del Ejercicio 2022, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Jujuy – I.P.V.U.J. -, creado por Ley Provincial N° 1043 del 31/10/1977, continuó su accionar como Organismo descentralizado del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Infraestructura Servicios Públicos, Tierra y Vivienda para su vinculación con el Poder Ejecutivo Provincial.

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Jujuy –I.P.V.U.J.- por Ley N° 2.143 del 12/10/95 adhiere a la Ley Nacional N° 24.464 del Sistema Federal de la Vivienda -FO.NA.VI...

El Organismo continuó su accionar de acuerdo con las siguientes Leyes Nacionales y Provinciales, sus Normativas Legales y Anexos correspondientes. Se detallan a continuación:

- Ley de Creación: Ley Provincial N° 3354/77.
- Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 4.845/95.
- Dependencia Jerárquica del I.V.U.J.: Ministerio de Infraestructura Servicios Públicos, Tierra y Vivienda.

1.2. Autoridades del Organismo al 31/12/2022.

En el siguiente cuadro se detallan las Autoridades vigentes y los respectivos cargos que ocupaban, hasta el presente Ejercicio, el 31 de diciembre de 2022:

CARGO	FUNCIONARIOS	DECRETO Y O RES. FECHA DE VIGENCIA
Presidente	Lic. Gustavo Muro	Decreto N°9758-ISPTyV-19 (3/7/19)
Vocal Técnico	Ing. Rodolfo Nicolas	Decreto N°6070-ISPTyV-22 (12/7/22)
Vocal Social	Sr. Daniel Francisco Ruiz	Decreto N°3705-ISPTyV-21 (28/7/21)
Gerente Técnico	Arq. José Luis Paiquez	Resolución N°1414-IVUJ-22 (13/7/22)
Coordinador Contable	CPN Sonia Beatriz Farfán	Resolución N°511-IVUJ-22 (2/5 al 11/8/22)
Coordinador Contable	CPN María Laura Ubeid	Resolución N°1890-IVUJ-22 (12/8/22)
Coordinador Jurídico	Dr. Leandro Agustín Meyer	Resolución N°511-IVUJ-22 (2/5/22)
Coordinador Administrativo	Dra. María Paola Ayala	Resolución N°511-IVUJ-22 (2/5/22)

Fuente: Dto. Administración Contable-División Personal



1.3. Planta de Personal.

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo se encuentra distribuida según el siguiente detalle:

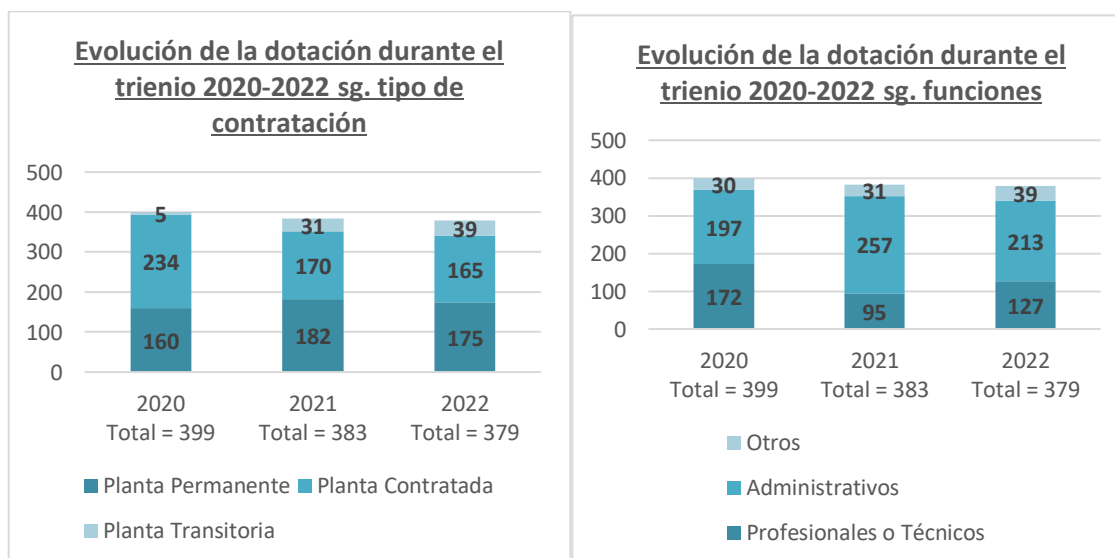
Año	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2020	160	234	5	399	172	197	30
2021	182	170	31	383	95	257	31
2022	175	165	39	379	127	213	39

Fuente: IVUJ

Al 31/12/2022, Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Jujuy –I.P.V.U.J.–, se encontraba integrada por 379 Agentes, distribuidos conforme a lo consignado en la **Planilla N°1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

Relacionando los dos últimos ejercicios, la dotación total ha disminuido en 4 agentes.

Del total de 379 agentes el 46.17% (175 agentes) corresponden según modalidad de contratación a planta permanente, el 43,54% (165 agentes) a contratados, y el 10.29% (39 agentes) a planta transitoria. A su vez del mismo total de 379, según las funciones que cumplen el 33,51% (127 agentes) corresponden a profesionales o técnicos, el 56,20% (213 agentes) a administrativos, y el 10,29% (39 agentes) al rubro otros.





2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. en evolución durante el 2022.

Durante el ejercicio 2022, Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Jujuy –I.P.V.U.J.- continuó con el desarrollo de las Operatorias vigentes del Ejercicio anterior, a la que se le incorpora obras de infraestructura realizadas con fondos provinciales, para las obras de vivienda del Programa Federal Casa Propia Construir Futuro. Se detallan a continuación el listado de Operatorias vigentes durante el Ejercicio 2022

- **Programa Provincial:** Resolución N.º 260 Programa Provincial con empresas
- **Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias: Mejoramiento Barrial -PROMEBA IV-:** Contrato de préstamo N° 940/OC/AR, de fecha 25/11/98, entre la Nación Argentina y el BID. -
- **Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias:** a través de fondos provinciales para las obras de vivienda del Programa federal Casa Propia.

2.2 Programas Federales en Evolución durante el Ejercicio 2022:

Se continuó con el desarrollo de los Programas vigentes del Ejercicio anterior, y durante el ejercicio 2022 se inician obras de vivienda pertenecientes al Programa Federal Casa Propia Construir Futuro. Se detallan a continuación el listado de Operatorias vigentes durante el Ejercicio 2022

- **Programa Federal de Construcción de Viviendas – Plurianual: Convenio Marco 11/08/05.**
- **Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”**
- **Plan Nacional de Viviendas.**
- **Programa Federal Casa Propia Construir Futuro**
- **Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias: Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”, Plan Nacional de Viviendas y Programa Federal de Construcción de Viviendas – Plurianual**

La descripción de las operatorias y programas citados anteriormente como, el origen de los fondos, el rol de los actores intervinientes, tipo de obra, condiciones del programa, se encuentran detallados en las Planillas N°2 y N°2. P.F. adjuntas como Anexas al presente informe.

2.3. Línea de Acción orientada a personas con capacidades diferentes

El I.V.U.J., no cuenta con una normativa específica para ejecutar las unidades de vivienda destinadas a *atender* la demanda de la población con capacidades diferentes. Ante la presencia de discapacidad motora de algún miembro de una familia demandante, el I.V.U.J. adecúa el proyecto de la vivienda adaptándola a las necesidades de la discapacidad expresada. Por otro lado, también se ejecutan estas viviendas mediante los Programas Federales, ya que se da cumplimiento al 5% establecido oportunamente en el Reglamento Operativo, para atender la demanda de personas con capacidades diferentes.

La cantidad de viviendas adaptadas registradas en planillas respaldatorias 3.V.T. y 3.V.E.



durante el ejercicio auditado se se sintetizan en el siguiente cuadro:

VIVIENDAS ADAPTADAS 2022			
RECURSOS	PROGRAMA	Term.	Ejec.
FO.NA.VI / FO.PRO.VI	Programa Provincial 2018	9	6
FEDERALES	Programa Federal Plurianual de Const.de Viv.	2	---
	Plan Nacionnal de Viviendas	6	4
	Programa Federal Casa Propia Cosntruir Futuro	---	28
TOTALES		17	38



3. ESTADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

3.1. Programas FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2021 y 2022 según Operatorias

RECURSOS	OPERATORIA	Iniciadas en 2021		Iniciadas en 2022	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FO.NA.VI	Demanda Libre	---	---	---	---
FO.PRO.VI.	Programas Provinciales	---	---	122	---
TOTALES		---	---	122	---

Fuente: I.V.U.J.

A modo de muestreo se adjuntan en Anexo documentos las actas de inicio de dos obras de la operatoria del Plan Provincial 2019, las mismas se encuentran registradas en las planillas respaldatorias 3.V.E. adjuntas al presente informe como:

- 10 viv. e infraestructura en La Quiaca, Departamento de Yavi bajo el número de expediente 0615-2239-2019, iniciada el día 6/12/22.
- 18 viv. e infraestructura en Abra Pampa, Departamento de Cochinoca bajo el número de expediente 0615-2234-2019, iniciada el día 6/12/22.

3.1.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2021 y 2022 según Operatorias

RECURSOS	OPERATORIA	Terminadas en 2021		Terminadas en 2022	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FO.NA.VI	Demanda Libre	236	---	---	---
FO.PRO.VI.	Programas Provinciales	165	---	170	---
TOTALES		401	---	170	---

Fuente: I.V.U.J.

El detalle de las Obras de Viviendas y mejoramientos terminados, correspondientes a las Operatorias durante el Ejercicio 2022, se consignan en las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como Anexo al presente Informe.

A modo de muestreo se adjuntan en Anexo documentos las actas de recepción provisoria de dos obras de la operatoria del Plan Provincial 2018, las mismas se encuentran registradas en las planillas respaldatorias V.T. adjuntas al presente informe como:

- 30 viv. e infraestructura en Alto Comedero (150 has), Departamento Dr. Manuel Belgrano bajo el número de expediente 0615-4200-2018, terminada el día 20/6/22.
- 50 viv. e infraestructura en Alto Comedero (150 has), Departamento Dr. Manuel Belgrano bajo el número de expediente 0615-4201-2018, terminada el día 30/11/22.



3.1.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22, según Operatorias

RECURSOS	OPERATORIA	En ejec. al 31/12/21		En ejec. al 31/12/22	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FO.NA.VI	Demanda Libre	---	---	---	---
FO.PRO.VI.	Programas Provinciales	170	---	122	---
TOTALES		170	---	122	---

Fuente: I.V.U.J.

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/22, cantidad de viviendas y mejoramientos, superficies, costos, fechas de inicio, avances físicos y financieros se consignan en las **Planillas 3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.4. Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante el año 2022 y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22, según las distintas modalidades

Durante el ejercicio 2022, El Organismo no financió créditos individuales, ya que la Operatoria se dio por finalizada en el Ejercicio 2019, motivo por el cual no se consigna la Planilla 3. CRED.

3.1.5. Obras de Infraestructura Nexos y Obras Complementarias, iniciadas y terminadas durante 2019/20 y 2021 y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.

RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
		2021	2022	2021	2022	31/12/21	31/12/22
FO.NA.VI	PRO.ME.BA.IV	---	---	---	---	4	4
	Infra Prov	---	7	---	---	---	7
TOTALES		---	7	---	---	---	11

Fuente: IVUJ

El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias de las distintas operatorias iniciadas durante el año 2022 y en ejecución al 31/12/22, se consigna en las **Planillas 3. I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente.

3.1.6. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las Viviendas terminadas durante el año 2022, según Operatorias

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades de dos dormitorios terminadas durante el año 2022, se sintetizan en el siguiente cuadro:



OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Sup.	Costo/\$	\$/m2
Programa Provincial de Vivienda 2018	57,51	1.245.571,27	21.659,79

3.1.7. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas / medidas para su reactivación

De las obras informadas al 31/12/22, tanto de viviendas como de infraestructuras, todas se hallaban en ejecución, no registrándose ninguna como paralizada.

3.2. PROGRAMAS FEDERALES

3.2.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2021 y 2022 según Operatorias

	OPERATORIA	Iniciadas 2021		Iniciadas 2022	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
RECURSOS PROGRAMAS FEDERALES	Programa Federal Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir con Empresas	---	-575	---	---
	Programa Federal de Integración Sociocomunitaria – Ex Emergencia	S/I	S/I	S/I	S/I
	Prog. Federal Plur. de Const. de Viv. Conv. Marco firmado 29/7/04 - Empresas	---	---	---	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”	---	---	---	---
	Plan Nacional de Viviendas	---	---	---	---
	Programa Casa Propia Construir Futuro	---	---	430	---
	TOTAL	---	-575	430	---

Fuente: IVUJ

*Se restan de iniciados 575 mejoramientos ya que como se explica en nota adjunta en anexo documentos donde se explica la situación de esos mejoramientos por lo que se implementó la Resolución 1644 de 2021 también adjunta, donde se desafectan los beneficiarios de las obras no iniciadas o con parcial terminación, por lo cual corresponde la normalización administrativa para dar cerrada dichas obras.

A modo de muestreo se adjuntan en Anexo documentos las actas de inicio de dos obras del Programa Federal Casa Propia Construir Futuro, las mismas se encuentran registradas en las planillas respaldatorias 3.V.E. adjuntas al presente informe como:

- 66 viviendas en Palpalá, Departamento de Palpalá bajo el Acu 29341776-2022, y el número de expediente 0615-2050-2021, iniciada el día 9/5/22.
- 45 viviendas en Alto Comedero, Departamento Dr. Manuel Belgrano bajo el número de expediente 0615-2055-2021, iniciada el día 28/4/22.



3.2.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2021 y 2022 según Operatorias

	OPERATORIA	Terminadas 2021		Terminadas 2022	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
RECURSOS PROGRAMAS FEDERALES	Programa Federal Mejoramiento de viviendas - Mejor Vivir con Empresas	---	---	---	---
	Programa Federal de Integración Sociocomunitaria – Ex Emergencia	S/I	S/I	S/I	S/I
	Prog. Federal Plur. de Const. de Viv. Conv. Marco firmado 29/7/04 - Empresas	48	---	---	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”	---	---	50	---
	Plan Nacional de Viviendas	355	---	92	---
	Programa Casa Propia Construir Futuro	---	---	---	---
TOTAL		403	---	142	---

Fuente: IVUJ

El detalle de las Obras de Viviendas y mejoramientos terminados, correspondientes a los distintas Programas durante el Ejercicio 2022, se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** en el presente Informe.

A modo de muestreo se adjunta en Anexo documentos el acta de recepción provisoria de una obra del Plan Nacional de Viviendas, la mismas se encuentran registradas en las planillas respaldatorias V.T. P.F. adjunta al presente informe como:

- 60 viv. e infraestructura en Perico.Reloc en Alto comedero, Departamento Dr. Manuel Belgrano bajo el número de expediente 0615-3369-2016, terminada el día 26/4/22.

3.2.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/21 al 31/12/22, según Operatorias

	OPERATORIA	Ejecución 31/12/21		Ejecución 31/12/22	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
RECURSOS PROGRAMAS FEDERALES	Programa Federal Mejoramiento de viviendas - Mejor Vivir con Empresas	---	---	---	---
	Programa Federal de Integración Sociocomunitaria – Ex Emergencia	S/I	S/I	S/I	S/I
	Prog. Federal Plur. de Const. de Viv. Conv. Marco firmado 29/7/04 - Empresas	20	---	20	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”	50	---	---	---
	Plan Nacional de Viviendas	202	---	110	--
	Programa Casa Propia Construir Futuro	---	---	430	---
TOTAL		272	575	560	---

Fuente: IVUJ



El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos, “En Ejecución” correspondientes a los distintos Programas durante el ejercicio 2022, se consignan en las **Planilla N°3. V.E.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** el presente Informe.

3.2.4. Obras de Infraestructura, Nexos de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.

	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN AL	
		2021	2022	2021	2022	31/12/21	31/12/22
RECURSOS FEDERALES	Programa Federal Plurianual	---	---	---	1	2	1
	Programa Federal “Techo Digno”	---	---	1	2	6	4
	Plan Nacional de Viviendas	---	---	3	---	---	---
TOTALES		---	---	4	3	8	5

Fuente: IVUJ

El detalle de las Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias terminadas, y en ejecución al 31/12/22, se consignan en las **Planillas N° 3.I.T.P.F., y 3.I.E.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** en el presente Informe.

3.2.5. Costos finales, superficies promedio de las viviendas financiadas con Fondos Federales terminadas durante el año 2021, según Operatorias

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades de dos dormitorios terminadas durante el año 2022, se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Sup.	Costo/\$	\$/m2
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONST. DE VIV.	53,38	321.280,00	6.018,73
PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS	61,54	1.337.140,70	21.728,16

La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas por programa consignados, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de la obra.

3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la Auditoria.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/21 se consignan en el siguiente cuadro.

OPERATORIA	Viviendas	Infra
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas:	20	---
Programa Federal "Techo Digno Infra"	---	4
Programa Federal Plurianual Infra	---	1
TOTAL	20	5

Fuente: IVUJ

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.2.7 Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta el cierre del Ejercicio 2022.

Programas Federales	Iniciadas Acumuladas		Terminadas Acumuladas		Ejecución 31/12/2021	
	VIV.	Mej.	VIV.	Mej.	VIV.	Mej.
Reactivación II	576	---	576	---	---	---
Reactivación II	155	---	155	---	---	---
Solidaridad	1.699	---	1.699	---	---	---
Solidaridad Municipios	588	---	588	---	---	---
Solidaridad Em. Social	531	---	531	---	---	---
Solidaridad Emergencia	575	---	575	---	---	---
Ex Emergencia Habit.	2.978	---	2.978	---	---	---
P. F. Const. Viv.	2.998	---	2.998	---	---	---
Mejor Vivir Empresas	---	3.182	---	3.182	---	---
Mejor Vivir Municipios	---	1.645	---	1.645	---	---
P. F. Const. Viv. Plur.	2.945	---	2.925	---	20	---
Techo Digno	1.120	---	1.120	---	---	---
Plan Nacional de Viv.	1.057	---	947	---	110	---
Casa Propia	430	---	---	---	430	---
Totales	15.652	5.402	15.092	5.402	560	---

Fuente: IVUJ

La información soporte del **Punto 3.2.7.**, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.E. y 3.V.T.** al mes de diciembre de 2022 que se adjuntan como Anexo al presente informe.



El siguiente gráfico refleja el cumplimiento en porcentajes de las viviendas, terminadas y en ejecución, en relación con las iniciadas desde el comienzo de los Programas Federales hasta el ejercicio 2022.

3.2.8 Producción total del Organismo durante el Ejercicio 2022

El siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI, y de los Programas Federales, durante el Ejercicio Auditado 2022.

PROGRAMAS	EJERCICIO 2022								
	INICIADOS			TERMINADOS			EJECUCIÓN		
	Viv.	Mej.	Infra	Viv.	Mej.	Infra	Viv.	Mej.	Infra
FO.NA.VI.	122	---	7	170	---	---	122	---	11
FEDERALES	430	---	---	142	---	3	560	---	5
TOTALES	552	---	7	312	---	3	682	---	16

Fuente: IVUJ

Es de destacar que, en el cuadro precedente, en los totales correspondientes a unidades de vivienda, mejoramientos, y obras de infraestructura financiados con fondos pertenecientes al FO.NA.VI., se incluyen operatorias provinciales.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de la demanda general

Sigue vigente la Resolución 275/21, mediante la cual aprobó el Sistema de Inscripción y Actualización de datos online, para las operatorias de vivienda de demanda libre u otras modalidades.

En la citada resolución, se establece que la inscripción y actualización de datos se realizará sólo en forma online. Los requisitos para la inscripción y actualización de datos son los siguientes:

- registro online en el sistema del IVUJ;
- formulario digital de registración de inscripción y/o actualización de datos en el sistema online, en el sistema oficial del IVUJ, en carácter de declaración jurada;
- ser mayor de 18 años, o menor emancipado;
- el/la titular de la inscripción deberá ser argentino/a nativo/a o por opción;
- poseer documento nacional de identidad argentino. Los/as extranjeros/as deberán contar con DNI para ciudadano extranjero;
- no haber sido adjudicatario/a ninguno/a de los/as integrantes del grupo familiar, de viviendas financiadas por el estado nacional, provincial o municipal y/o préstamos otorgados por entidades oficiales destinadas a tal efecto;
- no ser beneficiario/a ninguno de los/as integrantes del grupo familiar de terrenos fiscales o inmuebles en el marco del programa "Jujuy Hábitat – Sistema de Transparencia para la Adjudicación de Lotes Fiscales y Viviendas Fiscales; plan de emergencia “Un Lote para cada familia que lo necesite”, con escritura, decreto, acta, o autorización de ocupación emitida por autoridad competente, u otros programas similares que sean implementadas por los gobiernos Nacional, Provincial o Municipal.
- poseer un correo electrónico vigente y un número de teléfono de contacto.

A su vez, mediante la citada resolución también se establecen los requisitos para el postulante del sorteo público universal, a saber:

- formulario digital de registración de inscripción y/o actualización de datos en el sistema online, en carácter de declaración jurada;
- poseer documento de identidad argentino, el postulante y cada uno de los miembros del grupo familiar;
- certificado de residencia y convivencia en la zona provincial donde se desarrolle el programa habitacional;
- en caso de ser trabajador dependiente, copia de los 3 últimos recibos de haberes del titular y su grupo familiar. En caso de realizar actividades de forma independiente, certificación de ingresos de los últimos 12 meses suscripta por contador público y certificada por el C.P.C.E. de Jujuy, acreditar inscripción en A.F.I.P. y en la Dirección de Rentas de la Provincia, copia de los tres últimos pagos de impuestos efectuados a los organismos mencionados;
- certificado de no propiedad emitido por la Dirección Provincial de Inmuebles, del postulante y del grupo familiar;
- constancia de no tenencia de terreno fiscal del postulante y del grupo familiar;



- en caso de solicitar la unidad funcional accesible, deberá acreditarlo por medio de certificado de discapacidad expedido por el Ministerio de Salud de la provincia de Jujuy;
- no poseer antecedentes negativos en el Sistema Financiero durante los últimos 12 meses;
- constancia de no estar afectado al postulante y su grupo familiar el Veraz, ni en el Instituto de Informaciones Comerciales de la Provincia.
- poseer el postulante individualmente (o el grupo familiar en conjunto) ingresos acordes a lo que se disponga por resolución para cada programa habitacional;
- no haber sido adjudicatario ninguno de los miembros del grupo familiar de viviendas financiadas por el Estado Nacional, Provincial o Municipal y/o préstamos otorgados por Entidades Oficiales destinadas a tal efecto. Se exceptúa de esta disposición a los miembros del grupo familiar que acredite en forma fehaciente haber constituido un nuevo grupo familiar.

Por último, en la citada resolución también se establecen los requisitos de adjudicación, a saber:

- haber registrado la correspondiente inscripción y/o actualización de datos a través del sistema de inscripción online, en el sitio web del organismo;
- haberse adherido al sistema de sorteo público universal, que se realizará para el programa habitacional a adjudicar;
- ser argentino nativo o por opción;
- constituir grupo familiar;
- ingresos familiares mensuales dentro de los topes establecidos por el I.V.U.J.;
- ofrecimiento de garante fiador, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el adjudicatario ante el I.V.U.J.;
- tener toda la documentación actualizada, comunicando en tiempo y forma toda modificación del grupo familiar, domicilio y propiedad;
- no estar incurso en las causales de exclusión.

Como se informó para ejercicios anteriores, el Departamento de Inscripción Permanente es el área específica encargada de la inscripción y la actualización de datos.

A continuación, se presenta un detalle de la distribución de ingresos de los inscriptos hasta el 31 de diciembre del 2022, según ubicación geográfica y nivel de ingresos:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 – 50.000	2.705	2.841	5.546	45,0
50.001 – 70.000	774	639	1.413	11,5
70.001 – 80.000	398	323	721	5,9
80.001 – 100.000	739	513	1.252	10,2
100.001 – 130.000	528	353	881	7,2
130.001 – 160.000	506	313	819	6,6
160.001 – 190.000	246	152	398	3,2
190.001 – 220.000	250	129	379	3,1
220.001 – 250.000	167	88	255	2,1
25.001 – 280.000	70	48	118	1,0
280.001 – 300.000	83	54	137	1,1
300.000 y más	263	139	402	3,3
TOTAL	6.729	5.592	12.321	100,0

Tal como se observa en el cuadro precedente, casi el 55% de las familias inscriptas están localizadas en la ciudad capital, mientras que el 80% cuenta con ingresos inferiores a los \$130.000.

4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado.

A continuación, se presenta la distribución de la demanda de los grupos familiares con algún integrante discapacitado inscriptos hasta el 31 de diciembre del 2022, según ubicación geográfica y nivel de ingresos:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 – 50.000	183	205	388	44,8
50.001 – 70.000	42	39	81	9,4
70.001 – 80.000	27	24	51	5,9
80.001 – 100.000	55	48	103	11,9
100.001 – 130.000	36	23	59	6,8
130.001 – 160.000	21	26	47	5,4
160.001 – 190.000	20	7	27	3,1
190.001 – 220.000	23	13	36	4,2
220.001 – 250.000	17	3	20	2,3
25.001 – 280.000	6	6	12	1,4
280.001 – 300.000	7	3	10	1,2
300.000 y más	18	13	31	3,6
TOTAL	455	410	865	100,0

Fuente: Centro de Cómputos IVUJ

Como se desprende los cuadros precedentes, el 7% de las familias inscriptas se corresponde con este tipo de familias.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

Mediante la Resolución 275/21, se dejó sin efecto la Resolución N° 2/14, con excepción de los programas habitacionales que están en proceso de adjudicación y hasta que los mismos culminen. A su vez, establece mantener la modalidad de sorteo público universal para el sistema de adjudicación respecto de la operatoria demanda libre, entre todos los inscriptos que hayan actualizado sus datos, a partir de la implementación del nuevo sistema de inscripción/actualización de datos online.

Asimismo, se establecen los requisitos:

- haber registrado la inscripción y/o actualización de datos a través del sistema de inscripción y/o actualización de datos online en el sitio web oficial del organismo;
- haberse adherido al sistema de sorteo público universal que se realizará para el programa habitacional a adjudicar;
- ser argentino nativo o por opción;

- constituir un grupo familiar;
- ingresos familiares mensuales dentro de los topes establecidos por el IVUJ;
- ofrecimiento de garante fiador, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el adjudicatario ante el IVUJ;
- tener toda la documentación actualizada, comunicando toda modificación de grupo familiar, domicilio y propiedad;
- el pre adjudicatario, en el caso que corresponda, deberá realizar la entrega inicial, en los programas habitacionales que así disponga el IVUJ;
- no estar incurso en las causales de exclusión.

Por último, la citada Resolución establece el procedimiento de adjudicación, a saber:

- el IVUJ determinará una fecha de cierre en el registro de inscripción y procederá a convocar a todos los inscriptos por el Sistema Online para que por el mismo medio digital manifiesten su voluntad de adhesión al sistema de adjudicación por sorteo público universal;
- los listados de postulantes que manifiesten su adhesión al sistema se publicarán en el sitio oficial del IVUJ;
- se realizará ante escribano público un sorteo de prioridad entre los postulantes que adhirieron al programa habitacional habilitado;
- el personal del Departamento de Adjudicaciones requerirá a todos los inscriptos adheridos, y cuyo orden de prioridad determinado por el sorteo permitan establecer la probabilidad de ser adjudicatario, los documentos que acrediten el cumplimiento de los requisitos, lo que permitirá elaborar sus respectivos legajos;
- prosigue una instancia de evaluación de cada legajo, según el orden de prioridad asignado por sorteo, de acuerdo a la situación actualizada;
- se dará a conocer al público el resultado del proceso de evaluación para cubrir las unidades habitacionales del programa de vivienda a adjudicar;
- se realizará un sorteo de ubicación ante escribano público, con el fin de individualizar la vivienda correspondiente a cada pre adjudicatario;
- instancia de visita por parte de los pre adjudicatarios al conjunto habitacional;
- se elabora la resolución de adjudicación y finalmente se entrega la unidad.

La selección de la demanda en los programas que tienen convenios con Municipios y Entidades Intermedias es realizada por las entidades intervinientes, las cuales envían los listados de postulantes al Instituto para que el Departamento de Asuntos Sociales realice la evaluación correspondiente.

Los requisitos de adjudicación de los postulantes a estos programas son:

- ser afiliados a la Entidad Intermedia;
- poseer el Solicitante o Co-solicitante actividad afín a la Entidad Intermedia que lo propone como postulante;
- estar inscripto en el IVUJ y poseer actualización de datos al momento de su postulación;
- ser mayor de edad o emancipado legalmente y poseer nacionalidad argentina. El grupo familiar no podrá estar compuesto por más de un extranjero con documento de



identidad argentino, debiendo tener una antigüedad de radicación en el país de cinco años al menos;

- constituir grupo familiar;
- los solicitantes no podrán superar los 65 años de edad, excepto que se acredite situación particular que amerite su estudio, siendo facultativo del Directorio;
- el grupo familiar deberá residir o trabajar en un radio de no más de 80km. de la localidad donde solicita la vivienda, siendo facultativo del Directorio la ampliación del radio referenciado;
- no ser propietarios;
- no podrán realizar trámite de inscripción y/o actualización de datos en cualquiera de las operatorias implementadas por el IVUJ quienes de algún modo hubiesen sido adjudicatarios con anterioridad;
- ningún miembro del grupo familiar deberá estar inscripto y/o registrado en más de un Programa dentro del ámbito de la Provincia;
- no ser ocupantes con trámite de adjudicación o adjudicatarios de terrenos Fiscales con escritura, Decreto, Tenencia Precaria u otra documentación similar y/o asimilable;
- no encontrarse en situación de ocupación irregular en viviendas del IVUJ, o terrenos fiscales;
- no haber sido des-adjudicado de una vivienda del IVUJ por incumplimiento de las obligaciones contraídas en calidad de adjudicatario;
- no incurrir en contradicción o falseamiento de datos en la Declaración Jurada, suscripta al momento de adjudicación de la vivienda;
- poseer ingresos económicos mensuales, permanentes y regulares dentro de los topes establecidos por el IVUJ;
- para el caso de ser empleados públicos, los futuros adjudicatarios deberán suscribir de plena conformidad autorización para el descuento por planilla de sueldos de la cuota de la vivienda a adjudicar;
- manifestar expresa conformidad de titular/es o grupo familiar a las diversas evaluaciones sociales a efectuarse por el IVUJ y hasta la fecha previa a la adjudicación de la vivienda.

A su vez, cabe destacar el trabajo de regularización que está realizando el Departamento de Asuntos Sociales, en los barrios correspondientes al Programa Federal de Integración Sociocomunitaria, cuyas entregas habían sido gestionadas por distintas organizaciones sociales, pero sin marco institucional.

Viviendas entregadas

Durante el ejercicio 2022 se entregaron 815 viviendas, distribuidas por operatoria del siguiente modo:



Operatoria	Con Resolución de Adjudicación	Con otro documento legal	Ingresadas a recupero	No ingresadas a recupero
Programa Federal (Convenio con Entidad Intermedia)	6	0	6	0
Programa Federal Integración Socio Comunitaria	515	0	515	0
Complejo Torres del Alto (Programa Federal)	15	3	15	3
Aires del Alto (FONAVI)	27	1	27	1
FONAVI (Dpto. Asuntos Sociales)	92	4	92	4
Programa Fed. Techo Digno (Dpto. Asuntos Sociales)	59	5	59	5
Plan Nacional de Vivienda (Dpto. Adjudicaciones)	87	0	87	0
FONAVI (Dpto. Adjudicaciones)	1	0	1	0
Total	802	13	802	13

Fuente: Dpto. Adjudicaciones y Dpto. Asuntos Sociales. IVyUJ

Tal como se ha informado para ejercicios anteriores, el Departamento de Control de Ocupación y Regularización realiza las tareas de post adjudicación. Esta área se encarga de controlar el cumplimiento y regularización de una de las principales obligaciones contraídas por el adjudicatario respecto de la ocupación y habitabilidad de las viviendas otorgadas por el IVUJ. En los casos de ocupación irregular, que ya sea por relevamiento o por denuncias, son detectados, desde dicho departamento se encargan de los relevamientos y trabajo de campo.

Desde el ejercicio 2016 se encuentran trabajando en el territorio, conjuntamente con las áreas de Recupero y Notarial. En la sección anexos se incluye un informe con una sistematización de datos del trabajo realizado en el año 2022.

Visitas a familias beneficiarias durante el año 2023

Se realizaron visitas domiciliarias en el conjunto 50 viviendas ubicadas en Caimancito, Departamento Ledesma, correspondiente al Programa Federal Techo Digno, cuyas viviendas fueron entregadas en febrero del año 2023.

Según lo informado por la Jefa del Dpto. de Adjudicaciones, los listados de adjudicatarios fueron elaborados por el Municipio, y el Instituto realizó el control del cumplimiento de los requisitos de inscripción.

Las viviendas presentan algunos problemas de humedad en techos y paredes; según lo manifestado por los beneficiarios, realizaron los reclamos correspondientes, al día de la visita sólo algunos beneficiarios habían recibido una resolución.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado.

Durante el ejercicio auditado se han entregado 25 viviendas a este tipo de familias, correspondientes a diversas operatorias. Dado que las entregas se realizaron en etapas, a continuación se presenta un detalle, contemplando las distintas entregas, para poder calcular el porcentaje sobre el total de las viviendas entregadas hasta el 31 de diciembre de 2022:

Operatoria	Localidad	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados			
		Cantidad total de viv. entregadas	Adaptadas	Sin adaptar	%
Programa Federal (Convenio con Entidad Intermedia)	80 viv. Ldor. Gral. San Martín relocalizadas en Calilegua – cupos ATSA, CEDEMS, UPCN, MUNICIPIO	72 en 2019 7 en 2020 1 en 2022	3 en 2020 1 en 2022	0	5,0%
Complejo Torres del Alto (Programa Federal)	248 viv. en Alto Comedero	77 en 2021 18 en 2022	2 en 2021 1 en 2022	3 en 2021	6,3%
Aires del Alto (FONAVI)	138 viv. en Alto Comedero (48 viv. más 90 viv.)	86 en 2021 28 en 2022	1 en 2022	2 en 2021	2,6%
Convenios con Municipios (FONAVI)	76 viv. B° 11 de Octubre, Palpala, relocalización en Alto Comedero	63 en 2021 13 en 2022	2 en 2022	1 en 2022	3,9%
	114 viv. en Los Perales	16 en 2021 83 en 2022	0	1 en 2021 1 en 2022	2,0
Plan Nacional de Viviendas	96 viv. Bicentenario – B° Canonigo Juan Ignacio Gorriti – relocalizadas en B° San José – Dpto. Palpalá	81 en 2022	3 en 2022	7 en 2022	12,3%
Programa Integración Socio Comunitaria	228 viv. en Alto Comedero - Tupac Amaru	108 en 2021 60 en 2022	0	1 en 2021 6 en 2022	4,2
	200 viv. Alto Comedero –X etapa - Tupac Amaru	17 en 2021 141 en 2022	0	1 en 2022	0,6
	120 viv. Alto Comedero – XVI etapa	20 viv. en 2022	0	1 en 2022	5,0
	40 viv. Palpala – Tupac Amaru	13 en 2021 7 viv. en 2022	0	1 en 2021 1 en 2022	10,0
	20 viv. El Carmen – I etapa - CCC	15 en 2021 2 en 2022	0	2 en 2021 1 en 2022	17,6
	20 viv. El Carmen – FTV	14 en 2021 13 en 2022	0	4 en 2021 1 en 2022	18,5

Fuente: Dpto. Adjudicaciones y Dpto. Asuntos Sociales. IVyUJ

Tal como se puede observar en el cuadro precedente, en algunos conjuntos habitacionales hubo unidades destinadas a este tipo de familias. Para estos conjuntos el Instituto cumplió en la mayoría de los casos, con el cupo del 5% establecido por ley.



4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de Operatoria.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precio		Cuota		Plazo (meses)	Interés (%)
	2 dor.	3 dor.	2 dor.	3 dor.		
Plan Nacional de Vivienda	4.010.367	---	14.556	---	120, 180, 240, 300, 360 y 420	0
Programa Federal Techo Digno	4.340.074	---	16.287	---	120, 180, 240, 300, 360 y 420	0
Plan Provincial de Vivienda (FONAVI)	4.325.278	---	12.393	---	240, 300, 360, 420	0
Programa Federal de Integración Sociocomunitaria	320.000	---	2.094	---	60, 120, 300, y 600	0
Programa Federal Solidaridad Habitacional	2.357.782	--	15.064	---	120, 180, 300	0

Fuente: Dpto. Ventas. IVyUJ

Ingresos familiares mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
	2 dor.
Plan Nacional de Vivienda	72.780
Programa Federal Techo Digno	81.435
Plan Provincial de Vivienda (FONAVI)	61.965
Programa Federal de Integración Sociocomunitaria	10.470
Programa Federal Solidaridad Habitacional	75.320

4.4. Facturación y Recupero por cuotas de amortización

Para el año auditado no es posible calcular la evolución respecto del ejercicio anterior, dado que para el año 2021 el monto recuperado era mayor al monto facturado. Respecto del ejercicio 2020, la morosidad aumentó un 8%.



Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	185.043.788	242.470.860	359.937.441	314.890.575	669.282.550
Recupero	158.782.708	187.175.718	296.477.340	328.418.855	496.796.971
Morosidad (en %)	14,2	22,8	17,6	---	25,8

Fuente: Dpto. Ventas. IVyUJ

4.4.1 Respetto de las operatorias FO.NA.VI.

Para las operatorias correspondientes al FO.NA.VI., la morosidad se mantuvo en el nivel del ejercicio 2020.

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	80.361.593	43.271.995	43.080.018	30.478.722	87.243.057
Recupero	59.305.124	29.356.688	33.904.791	58.214.505	68.468.772
Morosidad (en %)	26,2	32,2	21,3	---	21,5

Fuente: Dpto. Ventas. IVyUJ

4.4.2 Respetto de los Programas Federales

Para los programas correspondientes al Plan Federal, la morosidad ha aumentado un 21% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	104.682.195	199.198.865	316.857.423	284.411.853	582.039.493
Recupero	99.477.584	157.819.030	262.572.550	270.204.350	428.328.199
Morosidad (en %)	5,0	20,8	17,1	5,0	26,4

Fuente: Dpto. Ventas. IVyUJ

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Al 31 de diciembre de 2022, un poco más del 43% del parque habitacional se encontraba escriturado. Asimismo, no se ha escriturado ninguna de las viviendas entregadas en el ejercicio.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	44.876
Total, de viviendas escrituradas	19.367
▪ Con hipoteca	s/d
▪ Canceladas	s/d
Con escrituración en trámite	387
Sin iniciar trámite de escrituración	25.122
% de unidades adjudicadas/escrituradas	43,2

Fuente: Departamento Notarial. IVyUJ



Durante 2022

Total de viviendas adjudicadas en 2022	815
Total de viviendas escrituradas en 2022	295
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2022	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2022	0

Fuente: Departamento Notarial. IVyUJ

En el proceso de escrituración, el Organismo Provincial sigue interviniendo en el 100% de los casos.

El Departamento Notarial informó que los principales motivos que dificultan la escrituración son la documentación (45%), la situación legal de los adjudicatarios (35%), por último, la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (10%), y la capacidad operativa de las entidades actantes (10%).



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional Nº 2.483 del 9/12/93 y de la Ley Nº 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a ésta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI.), ya sean éstos provenientes de Transferencias Automáticas o de Recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy (IVUJ).

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2022

Créase el Sistema Federal de la Vivienda con el objeto de facilitar las condiciones necesarias para posibilitar a la población de recursos insuficientes, en forma rápida y eficiente, el acceso a la vivienda digna. Los recursos recaudados serán depositados en el Banco de la Nación Argentina, en cuenta especial denominada 'Fondo Nacional de la Vivienda' y se deberán transferir automáticamente a cada jurisdicción, de acuerdo con los coeficientes de distribución establecidos en el artículo 5 de la Ley Nº 24.464.

Para el caso de la Provincia de Jujuy las transferencias registradas en el Libro Banco del Instituto correspondiente a la Cuenta Corriente Nº1184742/3 del Banco Hipotecario S.A. entre el 01/01/2022 y el 31/12/2022 son:

Conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2022	\$ 1.694.876.903,64
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 1.694.876.903,64

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas ingresadas y acreditadas en el Organismo fue de \$141.239.741,97.

c) De acuerdo con la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto representan el 63,20% del total de recursos del período.

d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior (\$1.466.944.806,68) se observa un incremento del 15,54%.

Asimismo, los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2022 son concordantes con los informados al cierre del ejercicio 2021.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el ejercicio 2022 el Organismo Provincial recibió otros ingresos por un monto total de \$474.642.280,03, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Programa Mejoramiento Barrial (PRO.ME.BA.)	207.049.710,59	43,62
Venta de Pliegos y Aranceles	152.302.222,76	32,09
Aportes Provinciales	96.786.666,67	20,39
Otros Ingresos	18.503.680,01	3,90
Total:	474.642.280,03	100,00

Comparados los ingresos netos del ejercicio con los registrados en el periodo anterior (\$205.740.359,92) se verifica un incremento del 130,70%. El monto consignado representa el 17,70% del total de ingresos del período.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

Los ingresos registrados en la Cuenta Corriente del Organismo N° 260.863 del Banco Macro S.A. alcanzaron la suma de \$512.361.257,00, tal lo informado en las Planillas N° 5.1. y 5.7.

Estos valores fueron informados por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/22. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2021 (\$395.400.142,18) se observa un incremento del 29,58%, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$42.696.771,42.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2022.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles". La Provincia adhiere a la esta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 6062 del 22/02/2018.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2022 la suma de \$973.202.509,14, lo que representa el 57,42% de lo transferido automáticamente y un 36,26% del total de ingresos del período, observándose un incremento en el nivel de inversión con relación al ejercicio anterior (\$669.111.678,57) del 45,45%.



La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro y su desagregado mensual puede observarse en la **Planilla Nº 5.5** anexa al presente Informe:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda e Infraestructura	767.290.174,72	78,84
Programa Mejoramiento Barrial (PRO.ME.BA)	205.912.334,42	21,16
TOTAL	973.202.509,14	100,00

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el ejercicio 2022, egresos no afectados a obras por la suma de \$780.454.176,28.

El detalle de las erogaciones no afectadas a obras se discrimina de acuerdo con el siguiente cuadro:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones Bancarias	9.343.512,03	1,20		
Haberes del Personal	607.303.128,50	77,81		
Gastos de Funcionamiento	163.807.535,75	20,99		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	780.454.176,28	100,00
Total:			780.454.176,28	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2021 (\$524.150.293,64) se verifica un incremento del 48,90%. El total de los egresos no afectados a obras representa el 46,05% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 29,10% del total de ingresos operativos registrados.

5.2. Programas Federales de Vivienda

5.2.1. Ingresos correspondientes a Programas Federales durante el ejercicio 2022.

Durante el ejercicio 2022 el Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy no recibió desembolsos del Estado Nacional para el desarrollo de Programas Federales de Vivienda.

Aunque la jurisdicción adhirió al Programa Casa Propia, tanto las transferencias nacionales que se efectúan de acuerdo con la certificación presentada como el anticipo financiero se realizan a través del Fideicomiso correspondiente y para el caso de Jujuy se depositan en forma directa en las cuentas habilitadas de las empresas constructoras que lleven a cabo la obras.



Asimismo, los desembolsos N° 1 a 6 del Programa Argentina Construye fueron transferidos al Municipio de Humahuaca.

5.2.2. Inversión Total en Obras de Programas Federales durante el Ejercicio 2022.

Según surge de las **Planillas N° 5.1 y N° 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió \$612.432.653,25 en obras correspondientes a los Programas Federales de Vivienda. Este monto representa el 22,84% del total de Ingresos registrados en el período. La composición de las inversiones fue la siguiente:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO INVERTIDO	%
Plan Nacional de Viviendas	612.432.653,25	100,00
TOTAL:	612.432.653,25	100,00

Se verificó por muestreo las inversiones efectuadas en el mes de febrero. Se adjunta en planillas anexas el desagregado de empresas y beneficiarios que recibieron desembolsos durante ese mes.

Se destaca que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

5.3. Situación Financiera del ejercicio 2022. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

La situación financiera se puede sintetizar en el siguiente detalle:

Saldo Inicial al 1/1/2022 según Libros Banco:		101.665.039,32
Ingresos		
Transferencias Automáticas Acreditadas	1.694.876.903,64	
Recupero de Cuotas	512.361.257,00	
Ingresos Programas Federales	-	
Otros Ingresos	474.642.280,03	
Plazo Fijo	200.000.000,00	2.881.880.440,67
Egresos		
Inversión en Obras	1.585.635.162,39	
Egresos No afectados a Obras	780.454.176,28	2.366.089.338,67
Saldo Final al 31/12/2022 según Libros Bancos		617.456.141,32



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción - Obras inspeccionadas.

Nº ACU.	Cantidad de Viviendas	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
615-23/23	34 viv. e inf.	San Antonio – Dpto. San Antonio	Casa Propia	IRMI S.A.	1.74	5.78	PAR.	TRAD.
ACU 29340358/2022	43 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – Alto Comedero	Casa Propia	JUMI S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
ACU 29857749/2022	48 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – Alto Comedero	Casa Propia	JUMI S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
ACU 18925735/18	60 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – Alto Comedero	PNV	VAPEU S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
114478967/22	110 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – Alto Comedero	Casa Propia	JUMI S.R.L.	45.72		EJEC.	TRAD.
ACU 24948452/22	45 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – Alto Comedero	Casa Propia	Paredes Construcciones S.R.L.	87.79	100	EJEC.	TRAD.
615-2240/19	44 viv. e inf.	Palma Sola – Dpto. Santa Barbara	FO.NA.VI. – Casa Propia	Ing. Pedro Mario Campos S.R.L.- COPECSA S.R.L. - UTE	31.68	36.52	EJEC.	TRAD.
1912/14	50 viv. e inf.	Frailé Pintado relocalizadas en Caimancito.	PF - TD	CONSAR S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
0615-4196/18	40 viv. e inf.	Libertador Gral. San Martín – Reloc. En Calilegua – Dpto. Ledesma	FO.NA.VI. Plan Provincial	Ing. Marcelo Horacio Zarif	37.03		EJEC.	TRAD.
ACU 18925444/18	70 viv. e inf.	Los Perales relocalizadas en San Pedro	PNV	Ing. Marcelo Horacio Zarif	100	100	TERM.	TRAD.
0615-004195/18	40 viv. e inf.	San Pedro	FO.PRO.VI.	Ing. Marcelo Horacio Zarif	98.80	100	EJEC.	TRAD.
ACU 29341776/22	66 viv. E inf.	En Palpalá	Casa Propia	JUMI S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
ACU 29337355/22	70 viv. e inf.	En Palpalá	Casa Propia	IRMI S.A.	40.74	--	PAR.	TRAD.
ACU 18925315/18	40 viv. e inf.	En Perico reloc. en Palpalá	PNV	CONSAR S.A.	94.80	100	EJEC.	TRAD.
ACU 29339089/22	82 viv. e inf.	En Palpalá	Casa Propia	Savio Construcciones S.A.	4.69	100	PAR.	TRAD.
615-4199/18	20 viv. e inf.	Purmamarca	FO.NA.VI. Plan Provincial	JUMI S.R.L.	36.70	--	EJEC.	TRAD.
615-2234/19	18 viv. e inf.	Abra Pampa	FO.NA.VI. Plan Provincial	FORBICE	37.35	38.81	EJEC.	TRAD.
	10 viv. e inf.	Puesto del Marquez	FO.NA.VI. Plan Provincial	FORBICE	33.88		EJEC.	TRAD.

PNV Plan Nacional de Vivienda



Cantidad de viviendas inspeccionadas:	890 viv. (18 conjuntos)
En ejecución:	367 viv. (9 conjuntos)
Terminadas:	337 viv. (6 conjuntos)
Paralizadas:	186 viv. (3 conjuntos)
Con tecnología tradicional:	892 viv. (18 conjuntos)
Con tecnología industrializada:	-- viv. (0 conjuntos)

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras son ejecutadas por empresas contratadas a través de Licitaciones Públicas o por Convenios Directos con los Municipios. La modalidad de contratación de las mismas es por ajuste alzado y sujeto a todas las leyes, decretos y reglamentos que se mencionan en los pliegos y toda otra reglamentación vigente en la provincia que amplíe o modifique a los anteriores.

En el caso particular de los Convenios con Municipios, estos son los responsables de ejecutar las obras a través de contratación de empresas o por administración. Las contratistas deberán atenerse en todas las obras que ejecuten a las reglamentaciones vigentes de La Municipalidad correspondiente y cada uno de los organismos técnicos Provinciales y/o Nacionales.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

No se han detectado modificaciones significativas con respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria de obra - Frecuencia.

La inspección de las obras está a cargo del Departamento de Construcciones el cual implementa un sistema de supervisión permanente llevado a cabo por un técnico asignado a cada obra quien informa al inspector mensualmente de la situación de las mismas. Este sistema se implementa solamente en las licitaciones con empresas. Para las operatorias por Administración Comunal, las entidades deben tener un responsable técnico permanente en obra y el I.V.U.J. realiza una auditoria mensual a estas. A su vez se realiza una supervisión por zonas con el objeto de unificar los criterios de seguimiento y ejecución de las obras.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

Durante el recorrido realizado por las obras se detectaron adicionales para movimientos de suelo, muros de contención, cordón cuneta, obras de infraestructura de nexos, etc.



6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Se reprogramaron obras debido a cuestiones climáticas y financieras.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

No se detectaron inconvenientes en cuanto a las intervenciones de otros organismos en la aprobación de la documentación técnica, pero si posibles demoras en la entrega de las viviendas por los cambios en las factibilidades de los servicios básicos por parte de los entes prestatarios de los mismos.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de la inspección.

En el recorrido realizado no se han detectado a simple vista desfasajes entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Como en anteriores oportunidades se observó que las obras de infraestructura propias del conjunto, es decir el anillo de cada manzana, por lo general acompaña a el avance de las obras de viviendas, pero no ocurre lo mismo con las obras de nexo para conectar los nuevos conjuntos con la red existente en la zona. En algunos casos se debe a cambios de las factibilidades de los servicios por parte de los entes prestatarios y en otro a que estas obras son financiadas por separado de las viviendas e iniciadas posteriormente.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En los sectores donde se están construyendo varios conjuntos de viviendas y que generaran un impacto importante en la zona, se recomienda solicitar a los organismos pertinentes un informe del equipamiento necesario para garantizar el normal funcionamiento. Se debe cumplir con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad en el punto 2.5 Equipamiento y conectividad: "Tiene como fin el desarrollo equitativo territorial, planificando los equipamientos y servicios a incrementar. Establece qué tipo de equipamientos necesita cada proyecto, según su magnitud e inserción urbana, y analiza las características de los existentes en el área cercana, como también las vías de circulación para llegar a ellos, diferenciando los siguientes radios:

hasta 500 metros, entre 600 y 1000 metros y más de 1000 metros.



2.5.1 EQUIPAMIENTOS

2.5.1.1. SALUD

Su acceso deberá estar garantizado. Las distancias mínimas a los centros de salud tendrán mejor ponderación, pudiendo acceder por transporte público en intervenciones pequeñas o con características de ruralidad.

●● Centro de salud:

Para grandes intervenciones los centros de salud deberán estar ubicados en un radio de 1000 metros, teniendo mayor ponderación los que se encuentren en un radio de 500 metros. Para intervenciones medianas y pequeñas, deberán estar ubicados en un radio de 3000 metros, teniendo mayor ponderación los que se encuentren en un radio de 2000 metros.

●● Hospital:

Para grandes intervenciones los hospitales deberán estar ubicados en un radio de 2000 metros, teniendo mayor ponderación los que se encuentren en un radio de 500 metros. Para intervenciones medianas y pequeñas, deberán estar ubicados en un radio de 3000 metros, teniendo mayor ponderación los que se encuentren en un radio de 2000 metros.

2.5.1.2 EDUCACIÓN

Siempre deberá estar garantizado su acceso. Dependiendo las distancias, podrá suplirse por transporte público en intervenciones pequeñas o con características de ruralidad.

●● Guardería y pre escolar:

Para grandes y medianas intervenciones, deberán estar ubicadas en un radio de 1000 metros, teniendo mayor ponderación las que se encuentren en un radio de hasta 500 metros. Para intervenciones medianas y pequeñas, deberán estar ubicadas en un radio de 3000 metros, teniendo mayor ponderación las que se encuentren en un radio de hasta 1000 metros.

●● Primaria y Secundaria:

Para grandes intervenciones, deberán estar ubicadas en un radio de 2000 metros, teniendo mayor ponderación las que se encuentren en un radio de hasta 1000 metros. De intervenciones intermedias a pequeñas, deberán estar ubicadas en un radio de 3000 metros, teniendo mayor ponderación las que se encuentren en un radio de hasta 1000 metros.

30 SECRETARÍA DE VIVIENDA

2.5.1.3 DEPORTIVO

●● Club.

●● Polideportivos:

Para grandes intervenciones, deberán estar ubicadas en un radio de 1000 metros, teniendo mayor ponderación las que se encuentren en un radio de 500 metros. De intervenciones intermedias a pequeñas, deberán estar ubicadas en un radio de 3000 metros, teniendo mayor ponderación las que se encuentren en un radio de hasta 2000 metros.

2.5.1.4 COMERCIAL

●● Comercio minorista barrial:

De grandes a medianas intervenciones, deberán estar ubicadas en un radio de 1000 metros, teniendo mayor ponderación las que se encuentren en un radio de 500 metros.

●● Centro comercial planificado:

Para grandes intervenciones, deberán estar ubicadas en un radio de 2000 metros, teniendo mayor ponderación las que se encuentren en un radio de 1000 metros. Para intervenciones



intermedias y medianas, deberán estar ubicadas en un radio de 3000 metros, teniendo mayor ponderación las que se encuentren en un radio de hasta 2000 metros.

2.5.1.5 CULTURAL

- Edificio para desarrollo de actividades culturales:

Para grandes intervenciones, deberán estar ubicadas en un radio de 2000 metros, teniendo mayor ponderación las que se encuentren en un radio de 1000 metros. De intervenciones intermedias a pequeñas, deberán estar ubicadas en un radio de 3000 metros, teniendo mayor ponderación las que se encuentren en un radio de hasta 2000 metros.

2.5.1.6 SEGURIDAD

- Comisaría:

Para todas las intervenciones, deberán estar ubicadas en un radio de 4000 metros, teniendo mayor ponderación las que se encuentren en un radio de 1000 metros.

- Estación de Bomberos:

Para todas las intervenciones, deberán estar ubicadas en un radio de 5000 metros, teniendo mayor ponderación las que se encuentren en un radio de 2000 metros.

2.5.2 CONECTIVIDAD

Tendrán su mayor ponderación en base a la cercanía al proyecto, pudiendo encontrarse en un máximo de 400 metros. No se ponderarán para intervenciones chicas.

- Telefonía.

- Señal celular.

- TV digital.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

No se cumple con los Estándares Mínimos en cuanto al diseño urbano de gran parte de los conjuntos visitados. Se recomienda estudiar la posibilidad de implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos en respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación con el objeto de lograr un mayor confort de las viviendas, ahorro energético y evitar la monotonía de los barrios.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

En los conjuntos visitados se ha podido observar que los prototipos empleados en las Operatorias correspondientes a FO.NA.VI. y Casa Propia, por su diseño permiten realizar ampliaciones ordenadas y sin afectar las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas.



6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Como en la anterior auditoria se verificaron conjuntos donde se cumple con los porcentajes establecidos de viviendas destinadas para discapacitados motrices, otros donde se supera y otros donde no se realizan prototipos especiales. Cabe señalar que las viviendas para discapacitados se realizan en los conjuntos donde el diseño de los prototipos lo permiten, es decir, los prototipos en planta baja y en aquellos barrios donde existe demanda de viviendas especiales. En los barrios donde se han realizado prototipos para discapacitados se cumple con las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social. Cabe mencionar que los prototipos se adaptan solo para discapacitados motrices sin dar respuestas a las diferentes discapacidades detectadas en los relevamientos previos. Se recomienda adaptar las viviendas de acuerdo con las necesidades según el tipo de discapacidad y las historias clínicas de los futuros adjudicatarios.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1 Observaciones generales.

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

Se detectaron demoras en los plazos de ejecución de las obras debido a factores climáticos y a inconvenientes financieros.

Por otro lado, se pudo verificar como en anteriores auditorias, demoras en la entrega de los conjuntos de viviendas por la falta de ejecución de alguna obra de infraestructuras de nexos. Esta situación se repite en las distintas operatorias de vivienda.

Se detecto como en anteriores oportunidades obras de viviendas iniciadas en predios que no cuentan con la totalidad de las factibilidades de los servicios básicos o no se encuentran saneados al momento de iniciar la obra. Esto deriva en demoras en la entrega de las viviendas como se ha indicado en numerosas oportunidades por lo que se recomienda tomar las medidas necesarias para evitar que esta situación se siga repitiendo.

Como en anteriores auditorias se observaron nuevamente demoras en la entrega de algunos conjuntos generados por la prestataria del servicio de gas natural GASNOR S.A. que impide entregar las viviendas con dicho servicio y ha obligado a las autoridades el I.V.U.J. a tener que optar por entregar las viviendas con gas envasado. Los casos registrados son pocos, pero no está resuelto dicho inconveniente.

No se ha dado respuesta a lo informado en anteriores auditorias respecto al incumplimiento de los requisitos vinculados con el diseño urbano y de conjunto establecidos en los Estándares Mínimos de Calidad ya que se detectaron nuevamente en la mayoría de los conjuntos visitados uso indiscriminado de los prototipos, falta de previsión de espacios destinados para equipamiento comunitario, espacios verdes y la imposibilidad de crecimiento ordenado entre otros. Por otro lado, se continúan empleando los mismos prototipos y resoluciones constructivas en las diversas regiones climáticas de la provincia.

Se continúa empleando los mismos prototipos informados en la auditoria anterior donde se detectó en el programa Casa Propia, inadecuada distribución de los artefactos del baño, aleros de dimensiones insuficientes y falta de estructura de soporte de los aleros de cubierta de



techos. En cuanto a los prototipos para discapacitados, se pudo observar deficiente diseño del baño cuyas dimensiones no permiten el giro con silla de ruedas establecido reglamentariamente, las puertas balcón del sector para salir al patio trasero resultan inapropiadas ya que presentan desniveles que dificultan la circulación con sillas de ruedas.

Los prototipos en dúplex y los bloques de viviendas visitados, no cuentan con aleros que protejan tanto las ventanas como los muros de la radiación solar en esta región climática donde su uso se hace indispensable para lograr confort en las viviendas y espacios exteriores y, en consecuencia, la reducción en la demanda de energía como se establece en los Estándares Mínimos de Calidad.

En los muros de cerramiento exterior se utilizan varias resoluciones para cumplir con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social en cuanto a los coeficientes de Transmitancia Térmica (K) y Riesgo de Condensación para todos los cerramientos en contacto con el exterior. Al respecto, cabe mencionar que, si bien estas soluciones cumplen con los mencionados coeficientes, resulta inapropiada la falta de protección para la incidencia de la radiación solar en gran parte de las ventanas.

En las cubiertas de techo plana, se utiliza en algunos casos, membrana en pasta o pintura fibrada, por lo cual se recomienda verificar que estas garanticen sus características físicas – químicas por un periodo mínimo de diez (10) años de acuerdo con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad.

En las viviendas apareadas se recomienda realizar muros corta fuego para evitar en caso de incendios que el fuego se propague de una vivienda a la otra.

Se recomienda evitar que las ventilaciones de termo tanques, calefones, estufas, etc. y cañerías de bajadas de agua desde el tanque de reserva perforen las cubiertas de techos o ingresen a la vivienda verticalmente por muros para evitar o reducir posibles filtraciones. Por otro lado, se recomienda evitar la ventilación forzada de los baños.

En los prototipos empleados en la operatoria provincial Casa Propia, se debilita la estructura sismo resistente de las viviendas por el paso de cañería para la distribución de agua fría y caliente.

Se recomienda verificar que los termo tanques solares utilizados en las viviendas cuenten con los correspondientes Certificado de Aptitud Técnica (CAT) actualizados y aprobados. Por otro lado, será necesario verificar que cuenten con los reguladores de presión apropiados para el normal funcionamiento y que cumplan con las normas de seguridad correspondiente. Cabe señalar que el sector de la cubierta de techos donde son apoyados no está diseñado para recibirlos por lo que se recomienda realizar las correcciones necesarias en los pliegos de licitación al respecto para evitar posibles filtraciones.

Se detectaron algunos casos donde no se cumple con las normativas vigentes de seguridad e higiene por lo que se reitera la recomendación de unificar los criterios de la inspección a cargo del seguimiento de las obras al respecto.

6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.

Se describen a continuación aquellos conjuntos donde se detectaron inconvenientes o patologías constructivas.



Conjunto de 34 Viviendas e Infraestructura en San Antonio – Dto. San Antonio.

Obra perteneciente al Programa Casa Propia.

Contratista: IRMI S.A.

Exp. 615-23/23

Avance Físico: 1,774%.

Al momento de la visita esta obra se encontraba paralizada.

En los prototipos que se emplearan para este conjunto de viviendas se detectó deficiente diseño funcional en cuanto a circulaciones desde la entrada de la casa y el paso hacia el terreno (las viviendas se implantan en las manzanas generando tiras sin pasos desde el frente hacia el fondo de los terrenos), armado de baños, falta de ventilación natural de los baños, incumplimiento de medidas reglamentarias en baños para discapacitados.

Conjuntos de 43 y 48 Viviendas e Infraestructura en Alto Comedero.

Obra perteneciente al Plan Federal – Casa Propia.

Contratista: JUMI S.R.L.

ACU: 29340358/2022 y 29857749/2022 respectivamente.

Avance Físico: 100%

Al momento de la visita, se pudo observar deficiente distribución de las viviendas en el planteo barrial, falta de estudio de los niveles de los desagües pluviales respecto del entorno, deficiente diseño funcional de las viviendas, inadecuada distribución de los artefactos del baño, falta de estructura de soporte de los aleros de cubierta de techos, no cumplimiento con las exigencias reglamentarias en viviendas para discapacitados, (las puertas balcón del sector para salir al patio trasero resultan inapropiadas ya que presentan desniveles que dificultan la circulación con sillas de ruedas, las medidas de los baños y su distribución no son apropiadas, las puertas de los baños dificultan la circulación), falta de protección de la cañería de los termos solares, aleros con dimensiones insuficientes y falta de muros de contención con posibilidad de descalce de las fundaciones en algunas viviendas.

En la anterior auditoria se hacía referencia a la falta de estudios de niveles de un conjunto de viviendas ejecutado por cooperativas que podría generar inconvenientes en este conjunto si no se toman las medidas pertinentes al respecto.

Conjunto de 110 Departamentos e Infraestructura en Alto Comedero.

Obra perteneciente al Plan Federal – Casa Propia.

Contratista: JUMI S.R.L.

ACU: 114478967/2022

Avance Físico: 45,72%

Durante el recorrido se detectó ausencia de aleros y protección de algunas ventanas de la radiación solar lo que resulta inapropiado para esta región climática. También se observó incumplimiento de normas de seguridad e higiene en obra.

Conjunto de 45 viviendas e Infraestructura en Alto Comedero.

Obra perteneciente al Plan Federal – Casa Propia.

Contratista: Paredes Construcciones S.R.L.

ACU: 24948452/2022

Avance Físico: 87,79%

En este conjunto se observó que en algunos sectores de la cubierta liviana de chapa que los aleros de unos 40 cm de largo aproximado no cuentan con estructura de soporte lo que resulta



inapropiado para soportar la acción del viento. En las instalaciones de agua se detectó inadecuada fijación de la cañería en la conexión con los artefactos que quedan metidas en el revoque. Los desagües pluviales resultan insuficientes para desagotar los patios internos principalmente en los terrenos que quedan a unos 70 cm por debajo de los linderos.

Conjunto de 50 Viviendas e Infraestructura en Fraile Pintado relocalizadas en Caimancito.

Obra perteneciente al Programa Federal – Techo Digno

Contratista: CONSAR S.A.

Avance Físico: 100%.

Como se informó en la auditoría sobre el ejercicio 2021, esta obra fue iniciada el 3/11/2017 y estuvo paralizada y con ritmo lento en varias oportunidades. En esta oportunidad se pudo verificar que la obra se encuentra terminada y entregada a sus adjudicatarios.

Dentro de las de las observaciones realizadas en la anterior auditoría, se indicaba que se estaban realizando reparaciones en los muros a nivel de los zócalos por fallas en la capa aisladora horizontal. Al respecto cabe señalar que la mayoría de las viviendas visitadas presentan problemas de humedad a nivel de zócalo lo cual indicaría que las reparaciones detectadas oportunamente no han dado el resultado esperado. Por tal motivo, se recomienda tomar las medidas necesarias para resolver dicho inconveniente.

También se informó anteriormente la deficiente resolución de las ventilaciones las cuales atraviesan la cubierta de techos en los aleros pudiéndose evitar y por otro lado se les realiza un refuerzo de mampostería en la base que puede generar problemas de humedad en el interior de la vivienda. Al respecto solo se detectaron inconvenientes en una vivienda por esta resolución.

Por otro lado, los aleros de dimensiones insuficientes y ausencia de aleros en otro sector, no favorecen al confort y tampoco a generar ahorro energético. Las carpinterías de madera presentan deformaciones que pueden afectar el normal funcionamiento.

Conjunto de 40 Viviendas e Infraestructura en San Pedro.

Obra perteneciente a Programa provincial.

Contratista: Ing. Marcelo Horacio Zarif

Exp: 0615-004195/18

Avance Físico: 98,80%.

Este conjunto se encuentra en etapa de terminación y revisiones para su entrega. Durante el recorrido se detectó deficiente fijación de la cubierta liviana del techo en el sector de los aleros los que no cuentan estructura de soporte, aleros con dimensiones insuficientes y deficiente ventilación de los baños que por el diseño del prototipo requieren de ventilación forzada.

Conjunto de 66 Viviendas e Infraestructura en Palpalá.

Obra perteneciente al Programa Casa Propia.

Contratista: JUMI S.R.L.

ACU: 29341776/2022

Avance Físico: 100%.

Este conjunto se encuentra terminado y listo para ser entregado a sus adjudicatarios, pero no se puede entregar hasta que se termine la una planta de bombeo cloacal cuyo avance al momento de la visita era de un 40% aproximadamente lindera con el barrio a la cual debe conectarse.



Se detectó deficiente fijación de la cubierta liviana de techos en los aleros, aleros de dimensiones insuficientes, deficiente distribución de las viviendas en el planteo barrial, falta de estudios en los niveles de los desagües pluviales respecto del entorno, deficiente ventilación de baños e incumplimiento con exigencias reglamentarias en viviendas para discapacitados.

Conjunto de 70 Viviendas e Infraestructura en Palpalá.

Obra perteneciente al Programa Casa Propia.

Contratista: IRMI S.A.

ACU: 29337355/2022

Avance Físico: 40,74%.

Este conjunto se encuentra paralizado por cuestiones financieras de la empresa. Durante el recorrido se observó deficiente distribución de las viviendas en el planteo arrial, falta de los estudios en los niveles de los desagües pluviales respecto del entorno y deficiente diseño funcional.

Conjunto de 20 Viviendas e Infraestructura en Purmamarca.

Obra perteneciente a programas de FO.PRO.VI.

Contratista: JUMI S.R.L.

Exp: 615-4199/2018

Avance Físico: 36,70%.

Este conjunto conformado se encuentra en ejecución y durante el recorrido se observó deficiente distribución de las viviendas en el planteo arrial, falta de los estudios en los niveles de los desagües pluviales respecto del entorno, implantación del conjunto en zona inapropiada, riesgo de desmoronamiento, aleros de dimensiones insuficientes, ausencia de aleros y deficiente ventilación de los baños.

Conjunto de 18 Viviendas e Infraestructura en Abra Pampa.

Obra perteneciente a programas de FO.PRO.VI.

Contratista: FORBICE S.R.L.

Exp: 615-2234/20190.

Avance Físico: 37,35%.

Conjunto de 10 Viviendas e Infraestructura en Abra Puesto del Márquez.

Obra perteneciente a programas de FO.PRO.VI.

Contratista: FORBICE S.R.L.

Avance Físico: 33,88%.

En estos conjuntos ejecutados por la misma empresa se detectaron deficiente diseño funcional, deficiente ventilación de los baños, aleros de dimensiones insuficientes y ausencia de aleros en otros sectores.

6.2. Síntesis de Evaluación Tecnología.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.4	Armadura expuesta en vigas por canaleta para paso de cañerías.	44	25,58	--	--	--	--
E.1	Deficiente resolución de la cubierta (aleros sin estructura)	40	23,25	--	--	--	--
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	--	--	--	--	132	76,74
E.20	Ausencia de aleros.	48	27,9	--	--	--	--
K.2	Deficiente diseño funcional.	28	16,27	--	--	--	--
K.8	Deficiente ventilación de baños.	--	--	88	51,16	--	--
L.1	Deficiente distribución de las viviendas en el planteo barrial.	--	--	60	34,8	--	--
L.2	Falta de estudio en los niveles de los desagües pluviales respecto del entorno.	20	11,62	--	--	--	--
L.4	Riesgo de desmoronamiento del terreno.	20	11,62	--	--	--	--
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene en obra.	--	--	60	34,8	--	--

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
A.2	Posibilidad de descalce del terreno.	91	12,67	--	--	--	--
B.13	Falta de muros de contención.	91	12,67	--	--	--	--
E.3	Deficiente fijación de la cubierta liviana.	111	15,45	--	--	--	--
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	157	21,86	--	--	--	--
E.20	Ausencia de aleros.	110	15,32	--	--	--	--
H.1	Deficiente fijación de las cañerías.	45	6,26	--	--	--	--
H.18	Falta de protección de la cañería de termos solares.	91	12,67	--	--	--	--
H.23	Inadecuada distribución de los artefactos en el baño.	91	12,67	--	--	--	--
K.2	Deficiente diseño funcional.	--	--	305	42,47	--	--
K.8	Deficiente ventilación de baños.	60	8,35	--	--	--	--
K.9	No cumplimiento con exigencias reglamentarias en viviendas para discapacitados.	191	26,60	--	--	--	--
L.1	Deficiente distribución de viviendas en el planteo barrial.	--	--	306	42,61	--	--
L.2	Falta de estudio de los niveles de desagües pluviales respecto del entorno.	227	31,61	--	--	--	--
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene en obra.	110	15,32	--	--	--	--



6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Operatoria	Cant. de viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FO.PRO.VI.	172	--	--	172	100	--	--	--	--
Totales	172	--	--	172	100	--	--	--	--

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cant. de viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
PF – Techo Digno	50	--	--	50	100	--	--	--	--
Casa Propia	498	--	--	341	68,47	157	31,53	--	--
PNV	170	--	--	170	100	--	--	--	--
Totales	718	--	--	561	78,13	157	21,87	--	--

7. CONCLUSIONES

- El Instituto de Vivienda y Urbanismo -I.V.U.J.- de la Provincia de Jujuy, continuó operando durante el ejercicio 2021, de acuerdo con las siguientes leyes y decretos:
 - Ley de Creación: Ley Provincial N° 3354/77.
 - Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 4.845/95.
 - Dependencia Jerárquica del I.V.U.J.: Ministerio de Infraestructura Servicios Públicos, Tierra y Vivienda.
- Al 31/12/2022 el IPVDU continuaba estando a cargo del presidente Lic. Gustavo Muro.
- Durante el ejercicio 2022 la dotación del personal del Organismo se encontraba integrada por 379 agentes, de acuerdo con lo descripto en el Punto 1.3., del presente informe. Si se compara la dotación del personal de los dos últimos ejercicios se verifica que dicha Planta ha disminuido en 4 agentes. Esto responde a las altas y bajas del personal generadas durante el año. Del total de 379 agentes el 46.17% (175 agentes) corresponden según modalidad de contratación a planta permanente, el 43,54% (165 agentes) a contratados, y el 10.29% (39 agentes) a planta transitoria. A su vez del mismo total de 379, según las funciones que cumplen el 33,51% (127 agentes) corresponden a profesionales o técnicos, el 56,20% (213 agentes) a administrativos, y el 10,29% (39 agentes) al rubro otros.
- Durante el ejercicio 2022, el I.V.U.J. desarrolló las siguientes Operatorias correspondientes al FO.NA.VI.:
 - Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias: Mejoramiento Barrial – PROMEBA IV: *Contrato de préstamo N° 940/OC/ AR, de fecha 25/11/98, entre la Nación Argentina y el BID.*
 - Obras correspondientes a Programas Provinciales
 - Cabe señalar que durante este ejercicio se dio comienzo a la construcción de obras de infraestructuras para las obras de vivienda iniciadas mediante el Programa Federal Casa Propia Construir Futuro, financiadas con fondos provinciales.
- Con respecto a los Programas Federales, durante el Ejercicio 2022, el Instituto de Vivienda y Urbanismo -I.V.U.J.- ha informado que se continuaron ejecutando obras de los Programa Federales Plurianual de Construcción de Viviendas, Construcción de Viviendas “Techo Digno”, Plan Nacional de Viviendas, e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias de las Operatorias: Programa Federal Plurianual, Programa Federal de “Techo Digno”, y Plan Nacional de Viviendas. Durante el 2022 se inició la construcción de obras de vivienda del Programa Federal Casa Propia Construir Futuro.
- Durante el Ejercicio 2022, con referencia a las Operatorias FO.NA.VI. se iniciaron 122 viviendas, y 7 obras de infraestructura para las viviendas del programa Federal Casa Propia Construir Futuro, se terminaron 170 viviendas, y al 31/12/22 se encontraban en ejecución, 122 viviendas, y 11 obras de infraestructura.



- Con respecto a los Programas Federales durante el Ejercicio 2022, se iniciaron 430 viviendas del Programa Casa Propia, se terminaron 142 Viviendas, y 3 obras de infraestructura. y al 31/12/22 se encontraban en ejecución, 560 viviendas, y 5 obras de infraestructura.
- Se detallan en los Puntos 3.1.7 y 3.2.6 la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, pertenecientes a la operatorias FONAVI y a los Programas Federales respectivamente. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las Planillas 3.V.E. las que se adjuntan como Anexo al presente informe.
- Con respecto a las obras Fonavi se informa la inexistencia de estas en dicho estado.
- Al respecto de las obras paralizadas de los Programas Federales se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- Sigue vigente la Resolución 275/21, mediante la cual aprobó el Sistema de Inscripción y Actualización de datos online, para las operatorias de vivienda de demanda libre u otras modalidades.
- Mediante la Resolución 275/21, se dejó sin efecto la Resolución N° 2/14, manteniendo la modalidad de sorteo público universal para el sistema de adjudicación respecto de la operatoria demanda libre, entre todos los inscriptos que hayan actualizado sus datos, a partir de la implementación del nuevo sistema de inscripción/actualización de datos online.
- Durante el ejercicio 2021 se entregaron 815 viviendas, de entre las cuales 25 fueron destinadas a familias con integrantes discapacitados.
- En algunos conjuntos habitacionales hubo unidades destinadas a este tipo de familias. Para estos conjuntos el Instituto cumplió en la mayoría de los casos, con el cupo del 5% establecido por ley.
- Para el año auditado no es posible calcular la evolución respecto del ejercicio anterior, dado que para el año 2021 el monto recuperado era mayor al monto facturado. Respecto del ejercicio 2020, la morosidad aumentó un 8%.
- El 43,2% del parque habitacional se encontraba escriturado, no obstante, no se han escriturado ninguna de las viviendas entregadas en el ejercicio.
- El Departamento Notarial informó que los principales motivos que dificultan la escrituración están relacionados con la documentación (45%), y la situación legal de los adjudicatarios (35%).



- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2022 ascienden a la suma de \$1.694.876.903,64, las que representan el 63,80% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$512.361.257,00. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 29,58%.
- Se registraron otros Ingresos por un monto total de \$474.642.280,03. Estos recursos representan el 17,70% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 130,70%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales el Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy no recibió desembolsos durante el ejercicio 2022.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio ascendió a la suma de \$1.585.635.162,39 Este valor representa el 59,12% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$780.454.176,28. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 48,90%.
- Se reitera lo indicado en anteriores oportunidades con relación a necesidad de tomar medidas para evitar que las obras de infraestructura demoren la entrega de los conjuntos de viviendas terminados.
- Se detectaron conjuntos cuyos terrenos no fueron saneados antes del inicio de las obras de viviendas y que generaran demoras en estas por lo que se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorías acerca de la necesidad de sanear los terrenos antes de iniciar las obras de vivienda. Por otro lado, se deberá cumplir con lo establecido en los Estándares Mínimos con relación a la localización, el diseño urbano y el de conjunto.
- Se reitera lo informado en anteriores auditorias con respecto a verificar que los termos solares utilizados en las diferentes operatorias, cuenten con los correspondientes Certificados de Aptitud Técnica (CAT) otorgado por este ministerio, verificar si cumplen con las normas de seguridad y prever los correspondientes apoyos en cubiertas para evitar filtraciones y la correcta distribución de las cañerías para evitar que queden expuestas a las inclemencias climáticas.
- Los prototipos empleados en la operatoria Casa Propia no cumplen con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad en cuanto a “El diseño Bioclimático o diseño bioambiental”. Las viviendas para discapacitados motrices no cumplen con las normativas vigentes.

ANEXO PLANILLAS



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy

JUJUY
energía viva

"2023 - Año del 40º Aniversario de la Recuperación de la Democracia".

Div. Personal, 02 de Octubre del 2023.-

REF. NOMINA DE FUNCIONARIOS DEL I.V.U.J. AL 31/12/2022.-.....

Se informa las autoridades del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy al 31/12/2022.

CARGO	FUNCIONARIO	DECRETO Y/O RESOLUCIÓN FECHA DE VIGENCIA
PRESIDENTE	LIC. GUSTAVO RICARDO MURO	DECRETO Nº 9758-ISPTyV-19 (03-07-2019)
VOCAL TECNICO	ING. RODOLFO NICOLAS	DECRETO Nº 6070-ISPTyV-22 (12-07-2022)
VOCAL SOCIAL	SR. DANIEL FRANCISCO RUIZ	DECRETO Nº 3705-ISPTyV-21 (28-07-2021)
GERENTE TECNICO	ARQ. JOSÉ LUIS PAIQUEZ	RESOLUC. Nº 1414-IVUJ-2022 (13-07-2022)
COORDINACION CONTABLE	CPN SONIA BEATRIZ FARFAN	RESOLUC. Nº 511-IVUJ-2022 (02-05-2022 AL 11-08-2022)
COORDINACION CONTABLE	CPN MARIA LAURA UBEID	RESOLUC. Nº 1890-IVUJ-2022 (12-08-2022)
COORDINACION JURIDICA	DR. LEANDRO AGUSTIN MEYER	RESOLUC. Nº 511-IVUJ-2022 (02-05-2022)
COORDINACION ADMINISTRATIVA	DRA. MARIA PAOLA AYALA	RESOLUC. Nº 511-IVUJ-2022 (02-05-2022)



DR. EDUARDO ANGEL MONTENEGRO
JEFE DE DIVISION PERSONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy
Güemes 853, Bº Centro
4600 San Salvador de Jujuy, Jujuy - República Argentina
Tel.: (+54) (0388) 4221226/ 27 · www.ivuj.gob.ar

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

1. Planta de Personal - I.V.U.J.

JURISDICCION: Provincial

Año 2022

(Al 31/12/2022)

Planilla Nº 1.

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
Casa Central	171	160	39	370	127	204	39	Planta Transitoria (Contrato de Obra - Adscriptos - Pasantes - Funcionarios)
Sede L.G.S.M.	4	0	0	4	0	4	0	
Sede San Pedro de Jujuy	0	4	0	4	0	4	0	
Sede La Quiaca	0	1	0	1	0	1	0	
TOTALES	175	165	39	379	127	213	39	

Fuente:



[Signature]
 CP.N. NOELIA E. BELTRAN
 Jefe Int. Depto. Adm. Contable
 I.V.U.J.

[Signature]
 CP.N. JUAN IGNACIO MACEDO MORES
 COOR. CONTABLE
 IVUJ

...ST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY DPTO. CONSTRUCCIONES 25 SEP 2023 CENTRO hs. 12:30	RECIBIO <i>[Signature]</i>
--	-------------------------------------

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripcion de los Programas Federales en Evolucion durante el ejercicio.

JURISDICCION:

I.V.U.J. - PROVINCIA DE JUJUY

AÑO 2022

Planilla Nº 2 P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción	Fecha de firma del Convenio con Nacion	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
		Perfil del destinatario	Tipo de Solución Habitacional o tipo de obra		Ingresos		Plazo Amortización	Tasa de intereses
					Mínimo	Maxim		
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - con empresas.	11/8/2005	Familias carentes de viviendas propias que reúnan los requisitos reglamentados por el IVUU.	Vivienda de 2 dorm. Precio tope actualizado a fecha de licitación, incluye infraestructura basica. Terreno propiedad del Estado PciaI. - privados propuestos por el oferente o de entidades intermedias sin fines de lucro, dominio a transferir al IVUU previo al inicio de obra.	ejecutor: IVUU.	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar
SUBPROGRAMA FEDERAL P/MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRA DE INF. Y OBRA COMP.	Disposic. 5 22/02/05 y Reglamento N° 18 07/07/05	Zonas urbanizadas con Programas Federales, y deficitarias en infraestructura y/o urbanización	Ejecucion y/o ampliacion y/o mejoras de obra de provision de agua potable, cloaca, accesos, canalizaciones, etc, p/obras de vivienda de Programas Federales localizadas en inmuebles con dominio del IVUU	Ejecutor: IVUU - Agua de los Andes - Direccion de Recursos Hidricos - Municipalidad - según corresponda Financia: IVUU	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar
PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO		Familias carentes de viviendas propias que reúnan los requisitos reglamentados por el IVUU.	Vivienda de 2 dorm. Precio tope incluye infraestructura basica. Terreno propiedad del Estado PciaI. - privados propuestos por el oferente o de entidades intermedias sin fines de lucro, dominio a transferir al IVUU previo al inicio de obra.	Ejecutor: IVUU - Empresas - Contratistas.	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar
PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDAS		Familias carentes de viviendas propias que reúnan los requisitos reglamentados por el IVUU.	Vivienda de 2 dorm. Precio tope incluye infraestructura basica. Terreno propiedad del Estado PciaI. - privados propuestos por el oferente o de entidades intermedias sin fines de lucro, dominio a transferir al IVUU previo al inicio de obra.	Ejecutor: IVUU - Empresas - Contratistas.	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar
PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO	29/1/2021	Familias carentes de viviendas propias que reúnan los requisitos reglamentados por el IVUU.	Vivienda de 2 dorm. Precio tope incluye infraestructura basica. Terreno propiedad del Estado PciaI. o Municipal dominio a transferir al IVUU previo al inicio de obra.	Ejecutor: IVUU - Empresas - Contratistas.	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar

Dpto. de Planeamiento Urbano, DICIEMBRE 2022


JUAN S. BERAMENDI
 JEFE INT.
 DPTO. PLANEAMIENTO URBANO
 INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDAS Y URBANISMO DE JUJUY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripcion de los Programas Provinciales en Evolucion durante el ejercicio.

AÑO 2022

JURISDICCION: I.V.U.J. - PROVINCIA DE JUJUY

PROGRAMA FEDERAL Descripcion	Fecha de firma del Convenio con Nacion	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
		Perfil del destinatario	Tipo de Solución Habitacional o tipo de obra		Ingresos Minimos	Ingresos Maximos	Plazo Amortizacion	Tasa de interes
PROGRAMA PROVINCIAL DE VIVIENDAS 2018 con Empresas		Hogares carentes de viviendas que reunen requisitos reglamentados por el I.V.U.J. (Resol. 260)	Vivienda de 2 dorm. Precio tope incluye infraestructura basica. Terreno propiedad del Estado Pcial. - privados propuestos por el oferente o de entidades intermedias sin fines de lucro, dominio a transferir al IVUJ previo al inicio de obra.	Ejecutor: IVUJ - Empresas - Contratistas.	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar
PROGRAMA PROVINCIAL DE VIVIENDAS 2019 con Empresas		Hogares carentes de viviendas que reunen requisitos reglamentados por el I.V.U.J. (Resol. 260)	Vivienda de 2 dorm. Precio tope incluye infraestructura basica. Terreno propiedad del Estado Pcial. - privados propuestos por el oferente o de entidades intermedias sin fines de lucro, dominio a transferir al IVUJ previo al inicio de obra.	Ejecutor: IVUJ - Empresas - Contratistas.	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar


JUAN S. BERAMENDI
JEFE INTR
Dpto. Planes y Proyecto Urbano
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras, Nexos y Obras Complementarias en Ejecucion

OPERATORIA: PROMESA
JURISDICCION: JUJUY

AÑO 2022

Planilla N° 3.I.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	CANT. DE OBRAS EN ELEC.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO al 31/12/22 en %		
							REAL	CONTRAC.	DESVIO
1	Capital	Obras de Infraestructura Publica, Equipamiento Urbano y Mitigacion Ambiental para B° Carlos Alvarado - Lozano	INGECO Constructora S.A.	1	\$ 220,850,481,84 (a Octubre 2021)	18/12/17	83,37%	83,04%	0,33%
2	Capital	Obras de Infraestructura Sistema de Desagues Pluviales para B° B1,B4,La Loma y Primavera - Alto Comedero - S.S. de Jujuy	Savio Construcciones S.A.	1	\$ 123,638,649,27 (a Julio 2022)	01/12/21	37,45%	41,16%	-3,71%
3	Capital	Obras Complementarias de Mitigacion Ambiental - Nexos Desagues Pluviales - Sistematizacion de Cauces - Revestimiento de Canales con colchonetas de piedras para B° B1,B4,La Loma y Primavera - Alto Comedero - S.S. de Jujuy	NGA Construcciones S.A.	1	\$ 100,606,075,50 (a Abril 2022)	01/12/21	70,99%	73,47%	-2,48%
4	Capital	Obras de Infraestructura Publica - Redes de Agua Potable y Cloaca para B° B1,B4,La Loma y Primavera - Alto Comedero - S.S. de Jujuy	Forbice Estudios y Construcciones S.R.L.	1	\$ 94,051,934,69 (a Agosto 2022)	01/12/21	68,87%	73,83%	-4,96%
TOTALES:				4					

FUENTE: DPTO. PRO.ME.BA / AÑO 2022

Arq. JORGE A. MURILLO
Coordinación Institucional Operativo
Unidad Mejoramiento Barrial

~~Arg. Carlos Weibel~~
Jefe Dpto. Construcciones
I.V.U.J.







Planilla N° 3 V.E.P.F.

JULY

Fuente: IVUJ - Departamento Construcciones

ucciones

Arg. Carlos Weibel
Jefe Dpto. Construcciones
I.V.U.J.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexos y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO

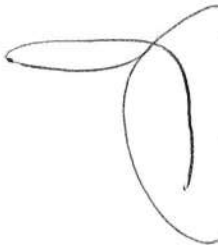
4 TRIMESTRE
2022

JURISDICCION: JUJUY

Planilla N° 3. I.T. P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
LEDESMA	CALILEGUA	62/13	Cyosa Const. Y Servicios	Ad. R. 654/13 - Red Cloacal y Planta de Tratamiento de Líquidos Cloacales - Calilegua (*)	1	\$ 287.008,54	13/11/2017	30/9/2022	6	57	950,00%
LEDESMA	CALILEGUA	62/13	Cyosa Const. Y Servicios	Red de Cloacas, Cordón Cuneta y Enripiado p/284 viv. - Calilegua	1	\$ 8.671.816,14	28/8/2012	20/12/2022	6	113	1883,33%
TOTAL					2						

Fuente: IVUJ - Departamento Construcciones


Arq. Carlos Weibel
 Jefe Dpto. Construcciones
 I.V.U.J.



DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE PLURIANUAL CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

4 TRIMESTRE
2022

JURISDICCION:

Planilla N° 3.I.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO		AVANCE FINAN.	
					EJEC	PARAL			ACUM. AI 30/12/22 REAL	PREV.	ACUM. AI 30/12/22 REAL	PREV.
DR MANUEL BELGRANO	ALTO COMEDERO		UTE D.G. CONSTRUCCIONES - SOSA PAZ CONSTRUCCIONES	Nexo Vial Acceso a 30 Hectareas en Alto Comedero (*)		1	1304170,75	27/2/2009	38,23	100	38,23	100
	SUBTOTAL											
	TOTAL					1						

Fuente: IVUJ - Departamento Construcciones

(*) Obra Praralizada



Arg. Carlos Weibel
Jefe Dpto. Construcciones
I.V.U.J.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2022

JURISDICCION: JUJUY

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0,00 - 800,00	1217	1234	2451	19,89%
800,00 - 1250,00	4	6	10	0,08%
1250,01-50000,00	1484	1601	3085	25,04%
50000,01 - 70000,00	774	639	1413	11,47%
70000,01 - 80000,00	398	323	721	5,85%
80000,01 - 100000,00	739	513	1252	10,16%
100000,01 - 130000,00	528	353	881	7,15%
130000,01 - 160000,00	506	313	819	6,65%
160000,01 - 190000,00	246	152	398	3,23%
190000,01 - 220000,00	250	129	379	3,08%
220000,01 - 250000,00	167	88	255	2,07%
250000,01 - 280000,00	70	48	118	0,96%
280000,01 - 300000,00	83	54	137	1,11%
300000,01 - 999999,99	263	139	402	3,26%
Total	6729	5592	12321	100,00%

Fuente: CENTRO DE COMPUTOS IVUJ


MARIO E. LUCARDI
JEFE DPTO. INSCRIPCION PERMANENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION: JUJUY

Año 2022

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al
31/12/22

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0,00 - 800,00	85	89	174	20,12%
800,00 - 1250,00	0	0	0	0,00%
1250,01-50000,00	98	116	214	24,74%
50000,01 - 70000,00	42	39	81	9,36%
70000,01 - 80000,00	27	24	51	5,90%
80000,01 - 100000,00	55	48	103	11,91%
100000,01 - 130000,00	36	23	59	6,82%
130000,01 - 160000,00	21	26	47	5,43%
160000,01 - 190000,00	20	7	27	3,12%
190000,01 - 220000,00	23	13	36	4,16%
220000,01 - 250000,00	17	3	20	2,31%
250000,01 - 280000,00	6	6	12	1,39%
280000,01 - 300000,00	7	3	10	1,16%
300000,01 - 999999,99	18	13	31	3,58%
Total	455	410	865	100,00%

Fuente: CENTRO DE COMPUTOS IVUJ


MARIELA LUCARDI
DPTO. INSCRIPCIÓN PERMANENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: JUJUY

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: PLAN NACIONAL DE VIVIENDA

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
19024101/2017	PALPALA	" 96 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA DEL BICENTENARIO - B ° MAYOR GRAL. EUTAQUIO DIAZ VELEZ - RELOCALIZADAS EN B° SAN JOSE - DPTO. PALPALA " -	1 1 3	544-IVUJ-2.022 1308-IVUJ-2.022 2405-IVUJ-2.022		1 1 3	
16731156/2017	PALPALA	" 96 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA DEL BICENTENARIO - B ° CANONIGO JUAN IGNACIO GORRITI - RELOCALIZADAS EN BARRIO SAN JOSE - DPTO. PALPALA " -	70 6 5	509-IVUJ-2.022 514-IVUJ-2.022 2626-IVUJ-2.022		70 6 5	
1912/2014	SAN PEDRO	"50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA SAN PEDRITO C- RELOC. EN SAN PEDRO"	1	174-IVUJ-2022		1	
Total			87			87	

Fuente: Construcciones.

DIPL. LUCIA MARGARITA PONCE
A/C JEFA DPTO. ADJUDICACIONES
IVUJ

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: JUJUY

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDA

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
S/N	Dr. MANUEL BELGRANO	"41 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO (150 HAS) DPTO. DR. MANUEL BELGRANO.	1	334-IVUJ-2.022		1	
Total			1			1	

Fuente: Construcciones.


JULIA MARGARITA PONCE
SECRETARIO ADJUDICACIONES
IVUJ

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCIÓN: JUJUY

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: Plan Nacional de Vivienda

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
16731156/2017	PALPALA	" 96 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA DEL BICENTENARIO - B ° CANONIGO JUAN IGNACIO GORRITI - RELOCALIZADAS EN BARRIO SAN JOSE - DPTO. PALPALA " -	10	51131: Hijo: Chavarria Guillermo Andres - Retrazo Mental Moderado. 55390: Hija: Campillay Sofia Gabriela - Escliosis Idiopatica Infantil. 58117: Titular: Corimayo Silvia Anormalidades de la marcha y de la movilidad (OSTEO) [Artrosis primaria generalizada. 309797:Hijo: Jaramillo Julio Emilio -Ezquizofrenia. 300605:Hijo: Lasquera Alvaro Joaquin - Transtornos Generalizados del desarrollo. 115847:Hijo:Cruz Andres Maximiliano -Retraso Mental moderado otras anormalidades de la marcha y de la movilidad y las no especificadas Paralisis Cerebral Infantil. 114436: Hija: Zalazar Rocio Valentina -Otras malformaciones congenitas del sistema osteo-muscular. 116214: Titular: Anze Sandra Mariela -Vision Subnormal de ambos ojos. 305784: Hijo: Rosales Daniela Jazmin- Retardo del desarrollo Hidrocefalo otras malformaciones congenitas de los huesos del craneo y de la cara. 571957: Cotitular: Salas Julio Omar - Amputación de Pie -	NO NO SI NO NO SI SI NO NO NO NO	SI SI NO SI SI NO NO SI SI SI
Total			10			

Fuente: Dpto. Construcciones.

DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES, 28 de Agosto de 2.023.

DIPL. LUCIA MARGARITA PONCE
A/C JEFA DPTO. ADJUDICACIONES
LVUJJ

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:JUUJUY.

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: CONVENIO CON ENTIDADES INTERMEDIAS

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	PALPALA	34 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PALPALA - 2da ETAPA 17 VIVIENDAS - UOM	5	5	-	5	-
	LEDESMA	80 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN LDOR. GRAL. SAN MARTIN RELOCALIZADAS EN CALILEGUA - CUPOS: ATSA - CEDEMS - UPCN - MUNICIPIO.	1	1	-	1	-
Total			6	6	-	6	-

Fuente:

[Firma]

LIC. SONIA ALFARO DE MAITA
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
SECRETARIA DE HABITAT

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: COMPLEJO "TORRES DEL ALTO"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
	DR. MANUEL BELGRANO	248 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO	18	15	3	15	3
Total			18	15	3	15	3

Fuente:

Deed
LIC. SONIA ALFARO DE MATA
JEFE DEPTO. ASUNTOS SOCIALES
RECTORIA V. 1333, DE 10000

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: OPERATORIA "AIRES DEL ALTO"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
	DR. MANUEL BELGRANO	138 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO PROGRAMAS: 48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN A. COMEDERO y 90 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN A. COMEDERO -	28	27	1	27	1
Total			28	27	1	27	1

Fuente:

Calder
SECRETARIA DE HABITAT
DEPTO. ASUNCIÓN
1991-2011

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: JUUJUY

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: OTROS PROGRAMAS

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
		76 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN B° 11 DE OCTUBRE - PALPALA - RELOCALIZADAS EN ALTO COMEDERO.	13	9	4	9	4
	DR. MANUEL BELGRANO	48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN HIGUERILLAS	10	7	3	7	3
		114 VIVIENDAS EN LOS PERALES(*)	83	83	-	83	-
		50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN HUMAHUCA RELOCALIZADAS EN LOZANO(*)	7	7	-	7	-
	PALPALA	20 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PERICO RELOCALIZADAS EN PALPALA	2	-	2	-	2

[Firma]
LIC. MARIA ELENA DE VARGAS
SECRETARIA DE ASUNTOS SOCIALES
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PERICO	100 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PERICO "A" (*)	19	19	-	19	-
	100 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PERICO "A" (*)	24	24	-	24	-
	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PERICO (*)	2	2	-	2	-
Total		160	151	9	151	9

Fuente:

(*) Viviendas ocupadas desde el Año 2.011 con Regularizacion de Adjuducacion



LIC. SONIA ALFARO DE MAITA
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
INST. DE VIVI. Y URB. DE JULUY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:JUUJUY

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: EMERGENCIA HABITACION Y/O INTEGRACION SOCIO-COMUNITARIA

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
		228 VIVIENDAS EN A. COMEDERO - III ETAPA - TUPAC AMARU	20	20	-	20	-
		228 VIVIENDAS EN A. COMEDERO - IV ETAPA - TUPAC AMARU	3	3	-	3	-
		228 VIVIENDAS EN A. COMEDERO - V ETAPA - TUPAC AMARU	3	3	-	3	-
		228 VIVIENDAS EN A. COMEDERO - VI ETAPA - TUPAC AMARU	3	3	-	3	-
		228 VIVIENDAS EN A. COMEDERO - VII ETAPA - TUPAC AMARU	31	31		31	
		280 VIVIENDAS EN A. COMEDERO - VIII ETAPA - TUPAC AMARU	95	95		95	
		200 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO - IX ETAPA - TUPAC AMARU -	114	114	-	114	-
		200 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO - X ETAPA - TUPAC AMARU -	27	27	-	27	-

DR. MANUEL
BELGRANO

U.S. GOBIERNO DE LA PROV. DE MENDOZA
JEF. DPT. DE PLANIFICACION Y DESARROLLO
INST. DE VIVIENDAS Y OBRAS PUBLICAS
JUUJUY

199 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO - XI ETAPA - ORGANIZACIÓN SOCIAL "TUPAC AMARU"	15	15	-	15	-
144 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO - XII ETAPA - TUPAC AMARU	12	12	-	12	-
140 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO - XIII ETAPA - TUPAC AMARU	24	24	-	24	-
171 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO XV ETAPA	65	65		65	
120 VIVIENDA EN ALTO COMEDERO - XVI ETAPA	20	20		20	
20 VIV EN A. COMEDERO - I ETAPA - ODIJ	1	1	-	1	-
40 VIVIENDAS EN 47 HA - ALTO COMEDERO - II ETAPA - ODIJ	1	1	-	1	-
40 VIVIENDAS EN 47 HA - ALTO COMEDERO - III ETAPA - ODIJ	1	1	-	1	-
110 VIV EN SAN SDOR. DE JUJUY - EN A. COMEDERO - XIII ETAPA - ODIJ.	2	2	-	2	-
110 VIV EN SAN SDOR. DE JUJUY - 15 HAS EN A. COMEDERO - XIV ETAPA - ODIJ.	8	8		8	
16 VIVIENDAS (ADENDA 10 VIVIENDAS) - MARINA VILTE EN SAN SALVADOR DE JUJUY	1	1		1	
CONSEJO CONSULTIVO - 4 VIVIENDAS ADAPTADAS A INTEGRANTES FAMILIARES CON DISCAPACIDAD MOTRIZ EN A. COMEDERO - I ETAPA	2	2		2	
24 VIVIENDAS EN S.S. DE JUJUY - AGRUPACION RESTO - I ETAPA	3	3	-	3	-

		40 VIVIENDAS EN PALPALA - IV ETAPA - TUPAC AMARU	1	1	-	1	-
		40 VIVIENDAS EN PALPALA - VII ETAPA - TUPAC AMARU	1	1	-	1	-
		40 VIVIENDAS EN PALPALA - IX ETAPA - TUPAC AMARU	2	2	-	2	-
		40 VIVIENDAS EN PALPALA - XI ETAPA - TUPAC AMARU	1	1	-	1	-
		40 VIVIENDAS EN PALPALA - XII ETAPA - TUPAC AMARU	2	2	-	2	-
		72 VIV - ROS I - 6 VIVIENDAS EN PALPALA	1	1	-	1	-
		32 VIV EN LOTE SAYAGO - B° 2 ABRIL - PALPALA - VIII ETAPA	2	2	-	2	-
		204 VIV EN PALPALA - III ETAPA - MUNICIPIO	15	15	-	15	-
		40 VIV EN MONTERRICO - I ETAPA - T. AMARU	2	2	-	2	-
		20 VIV EN EL CARMEN - II ETAPA - F.T.V.	4	4	-	4	-
		20 VIV EN EL CARMEN - III ETAPA - FTV	5	5	-	5	-
		20 VIV EN EL CARMEN - IV ETAPA - FTV	4	4	-	4	-
		20 VIVIENDAS EN EL CARMEN - I ETAPA - CCC	2	2	-	2	-
		20 VIVIENDAS EN PERICO - I ETAPA - M.T.D.	1	1	-	1	-
		80 VIVIENDAS EN PERICO - II ETAPA - MUNICIPIO	1	1	-	1	-

PALPALA

EL CARMEN

	80 VIVIENDAS EN PERICO - IV ETAPA MUNICIPIO	2	2	-	2	-
	20 VIVIENDAS EN CIUDAD PERICO - I ETAPA - C.I.C.	8	8		8	
	20 VIVIENDAS EN A. CALIENTES - IV ETAPA - C.C.C.	3	3	-	3	-
	20 VIVIENDAS EN LA ESPERANZA - IV ETAPA - T. AMARU	1	1		1	
	20 VIVIENDAS EN LOTEOPARAPETI - LA ESPERANZA - V ETAPA - T.	1	1		1	
	20 VIVIENDAS EN LA ESPERANZA - VII ETAPA - T. AMARU	2	2		2	
	20 VIVIENDAS EN LOTEOPARAPETI - LA ESPERANZA - X ETAPA - T.	3	3		3	
Total		515	515	-	515	-

Fuente:

Calles
LIC. CARLOS ALFARO DE VILTA
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
INST. DE VIVIENDA Y URB. DE JUJUY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: JUJUY

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa OPERATORIA ENTIDADES INTERMEDIAS

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	DR. MANUEL BELGRANO	80 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN LDOR. GRAL. SAN MARTIN RELOCALIZADAS EN CALILEGUA - CUPOS: ATSA - CEDEMS - UPCN - MUNICIPIO.	4(*)	*ASMA BRONQUIAL CRONICO *RETARDO DEL DESARROLLO . DISCORDANCIA DE LA CONEXIÓN VENTRICULOARTERIAL VISION SUBNORMAL DE AMBOS OJOS. *CRISIS ASMÁTICA TIPO ALERGICA CRONICA *GASTROSTOMÍA HIPOACUSIA NEUROSENSORIAL, BILATERAL	4	-
Total			4		4	-

Fuente:

(*) TRES VIVIENDAS FUERON ENTREGADAS EN EL AÑO 2,020

Good
LUCIA ALFARO DE MARTA
SECRETARIA DE ASUNTOS SOCIALES
D. N. 15.000.000 Y URB. DE JUJUY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa Complejo "Torres del Alto"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	DR. MANUEL BELGRANO	248 VIV E INFRAESTRUCTURA EN A.COMEDERO	1	*VISION SUBNORMAL DE AMBOS OJOS - RETRASO MENTAL	1	-
Total			1		1	-

Fuente:


LIC. SONIA ALFARO DE MAITA
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
INST. DE VIV. Y URBAN. DE JUJUY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HA
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: JUJUY

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operateria y Programa OPERATORIA "AIRES DEL ALTO"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	DR. MANUEL BELGRANO	138 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO: PROGRAMAS: 48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN A. COMEDERO y 90 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN A. COMEDERO -	1	* RETRASO MENTAL LEVE	1	-
Total			1		1	-

Fuente:



LIC. SONIA ALFARO DE NAITA
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
INST. DE VIV. Y URBAN. DE JUJUY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y H
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa "OTROS PROGRAMAS"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
		76 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN B° 11 DE OCTUBRE - PALPALA - RELOCALIZADAS EN ALTO COMEDERO.	3	*INSUFICIENCIA RENAL TERMINAL *PROBLEMA COLUMNA VERTEBRAL *SINDROME EPILEPTICO - RETRASO MENTAL	2	1
	DR.MANUEL BELGRANO	114 VIVIENDAS EN LOS PERALES	1	*RETRASO MENTAL LEVE-OTRAS DEFORMIDADES DE LOS PIES	-	1
Total			4		2	2

Fuente:

[Firma]

LIC. SONIA ALFARO DE MANTA
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
INST. DE VIV. Y URBAN. DE JUJUY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABIT.
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: JUJUY

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa OPERATORIA Emergencia Habitacional-Integración Socio-Comunitaria-

Viviendas entregadas 2 familias con discapacidad

Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
		228 VIVIENDAS EN A. COMEDERO - III ETAPA - TUPAC AMARU	4	*SINDROME DOWN *AUTISMO *VISION SUBNORMAL *ARTROSIS	-	4
		228 VIVIENDAS EN A. COMEDERO - VII ETAPA - TUPAC AMARU	2	*ANOMALIAS EN LA MARCHA *RETARDO DEL DESARROLLO	-	2
	DR. MANUEL BELGRANO	200 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO - X ETAPA - TUPAC AMARU	1	*DISCAPACIDAD VISUAL	-	1
		120 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO - XVI ETAPA	1	*SINDROME CRANEO FRONTAL NASAL	-	1

Quel
LIC. SONIA ALFARO DE NANTA
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
INST. DE VIV. Y URBAN. DE JUJUY

	CONSEJO CONSULTIVO - 4 VIVIENDAS ADAPTADAS A INTEGRANTES FAMILIARES CON DISCAPACIDAD MOTRIZ EN A. COMEDERO - I ETAPA	2	*PARALISIS CEREBRAL INFANTIL *HIPOACUSIA CONDUCTIVA BILATERAL	-	2
PALPALA	40 VIVIENDAS EN PALPALA - XI ETAPA - T. AMARU	1	*DISCAPACIDAD MOTRIZ	-	1
EL CARMEN	20 VIVIENDAS EN EL CARMEN - I ETAPA - CCC	1	*PARALISIS CEREBRAL ESPASTICA	-	1
	20 VIVIENDAS EN EL CARMEN - II ETAPA - FTV	1	*ANOMALIAS EN LA MARCHA Y DE LA MOVILIDAD	-	1
Total		13			13

Fuente:



LIC. SONIA ALFARO DE NANTA
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
INST. DE VIV. Y URBAN. DE JUJUY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa:

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciam iento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
19071623/17	Palpala	96 Viviendas E Infraestructura Del Bicentenario - B° Mayor General Diaz Velez Relocalizadas En B° San Jose - Departamento Palpala	95		1			\$ 3.903.157,64			\$ 16.083,16			Sorteo	240	0,00%
					4			\$ 3.903.157,64			\$ 12.866,53			Sorteo	300	0,00%
					1			\$ 3.903.157,64			\$ 10.722,10			Sorteo	360	0,00%
					2			\$ 3.929.587,64			\$ 9.253,30			Sorteo	420	0,00%
					1			\$ 3.980.593,46			\$ 10.937,20			Sorteo	360	0,00%
					1			\$ 3.980.593,46			\$ 9.374,75			Sorteo	420	0,00%
					1			\$ 4.007.023,46			\$ 22.021,24			Sorteo	180	0,00%
					8			\$ 4.008.061,28			\$ 22.027,01			Sorteo	180	0,00%
					7			\$ 4.008.061,28			\$ 16.520,26			Sorteo	240	0,00%
					9			\$ 4.008.061,28			\$ 13.216,20			Sorteo	300	0,00%
					5			\$ 4.008.061,28			\$ 11.013,50			Sorteo	360	0,00%
					11			\$ 4.008.061,28			\$ 9.440,15			Sorteo	420	0,00%
					1			\$ 4.016.881,28			\$ 33.114,01			Sorteo	120	0,00%
					3			\$ 4.016.881,28			\$ 22.076,01			Sorteo	180	0,00%
					9			\$ 4.016.881,28			\$ 16.557,01			Sorteo	240	0,00%
					7			\$ 4.016.881,28			\$ 13.245,60			Sorteo	300	0,00%

Lic. Ana Mercedes Salazar
Jefe Div. Qtas. Ctes.
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

C.P. Sonia Farfán
Jefe Interino
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa:

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciam iento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
					3			\$ 4.016.881,28			\$ 11.038,00			Sorteo	360	0,00%
					9			\$ 4.016.881,28			\$ 9.461,15			Sorteo	420	0,00%
					1			\$ 4.044.397,46			\$ 11.114,44			Sorteo	360	0,00%
					1			\$ 4.048.273,28			\$ 9.535,89			Sorteo	420	0,00%
					1			\$ 4.060.270,46			\$ 9.564,45			Sorteo	420	0,00%
					1			\$ 4.061.836,28			\$ 9.568,18			Sorteo	420	0,00%
					1			\$ 4.067.644,28			\$ 22.358,02			Sorteo	180	0,00%
					4			\$ 4.067.644,28			\$ 13.414,81			Sorteo	300	0,00%
					1			\$ 4.067.644,28			\$ 11.179,01			Sorteo	360	0,00%
					2			\$ 4.067.644,28			\$ 9.582,01			Sorteo	420	0,00%
16731156/17	Palpala	96 Viviendas E Infraestructura Del Bicentenario - Canonigo Relocalizadas En B° San Jose - Departamento Palpala	81		2			\$ 3.966.925,21			\$ 32.697,71			Sorteo	120	0,00%
					9			\$ 3.966.925,21			\$ 21.798,47			Sorteo	180	0,00%
					8			\$ 3.966.925,21			\$ 16.348,86			Sorteo	240	0,00%
					4			\$ 3.966.925,21			\$ 13.079,08			Sorteo	300	0,00%
					8			\$ 3.966.925,21			\$ 10.899,24			Sorteo	360	0,00%
					6			\$ 3.966.925,21			\$ 9.342,20			Sorteo	420	0,00%
					8			\$ 3.966.925,31			\$ 13.079,08			Sorteo	300	0,00%
					1			\$ 4.009.125,21			\$ 33.049,38			Sorteo	120	0,00%

Lic. Ana Mercedes Salazar
Jefe Div. Ctas. Ctes.
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

C.P. Sonia Farfán
Jefe Interino
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2022

Planilla N° 4.3.

JURISDICCION:

Operatoria y Programa:

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de confinam iento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
					1			\$ 4.009.125,21			\$ 16.524,69			Sorteo	240	0,00%
					1			\$ 4.009.125,21			\$ 13.219,75			Sorteo	300	0,00%
					1			\$ 4.009.125,21			\$ 9.442,68			Sorteo	420	0,00%
					1			\$ 4.027.725,21			\$ 13.281,75			Sorteo	300	0,00%
					1			\$ 4.027.725,21			\$ 9.486,96			Sorteo	420	0,00%
					1			\$ 4.049.525,21			\$ 33.396,04			Sorteo	120	0,00%
					2			\$ 4.049.525,21			\$ 22.257,36			Sorteo	180	0,00%
					2			\$ 4.049.525,21			\$ 16.693,02			Sorteo	240	0,00%
					1			\$ 4.049.525,21			\$ 13.354,42			Sorteo	300	0,00%
					2			\$ 4.049.525,21			\$ 9.538,87			Sorteo	420	0,00%
					1			\$ 4.056.105,21			\$ 22.293,92			Sorteo	180	0,00%
					4			\$ 4.056.105,21			\$ 16.720,44			Sorteo	240	0,00%
					4			\$ 4.056.105,21			\$ 13.376,35			Sorteo	300	0,00%
					2			\$ 4.056.105,21			\$ 11.146,96			Sorteo	360	0,00%
					5			\$ 4.056.105,21			\$ 9.554,54			Sorteo	420	0,00%
					1			\$ 4.099.025,21			\$ 11.266,18			Sorteo	360	0,00%
					2			\$ 4.129.715,21			\$ 17.027,15			Sorteo	240	0,00%
					1			\$ 4.200.243,61			\$ 23.094,69			Sorteo	180	0,00%

Lic. Ana Mercedes Salazar
Jefe Div. Qtas. Ctes.
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

C.P. Sonia Farfán
Jefe Interino
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa:

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de financiam iento	Sistema de adjudicaci on	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
					1			\$ 4.242.443,61			\$ 17.496,85			Sorteo	240	0,00%
					1			\$ 4.261.043,61			\$ 17.574,35			Sorteo	240	0,00%
					1			\$ 4.238.726,95			\$ 13.629,09			Sorteo	300	0,00%
	Dr. Manuel Belgrano	76 Viviendas E Infraestructura En B* 11 de Octubre Palpala Relocalizadas en Alto Comedero	76		2			\$ 4.287.637,90			\$ 9.851,52			Sorteo	420	0,00%
					21			\$ 4.287.637,90			\$ 11.493,44			Sorteo	360	0,00%
					10			\$ 4.287.637,90			\$ 13.792,13			Sorteo	300	0,00%
					2			\$ 4.287.637,90			\$ 17.240,16			Sorteo	240	0,00%
					1			\$ 4.295.637,90			\$ 11.515,66			Sorteo	360	0,00%
					3			\$ 4.297.637,90			\$ 9.875,33			Sorteo	420	0,00%
					12			\$ 4.297.637,90			\$ 11.521,22			Sorteo	360	0,00%
					6			\$ 4.297.637,90			\$ 13.825,46			Sorteo	300	0,00%
					5			\$ 4.330.037,90			\$ 11.611,22			Sorteo	360	0,00%
					1			\$ 4.347.637,90			\$ 11.660,11			Sorteo	360	0,00%
					1			\$ 4.387.637,90			\$ 11.771,22			Sorteo	360	0,00%
					2			\$ 4.387.637,90			\$ 14.125,46			Sorteo	300	0,00%
					5			\$ 4.447.637,90			\$ 11.937,88			Sorteo	360	0,00%
					1			\$ 4.453.870,95			\$ 11.955,20			Sorteo	360	0,00%
					1			\$ 4.543.833,90			\$ 12.205,09			Sorteo	360	0,00%

Lic. Ana Mercedes Salazar
Jefe Div. Qtas. Ctes.
Dpto. Ventas

C.P. Sonia Farfán
Jefe Interino
Dpto. Ventas

SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2022

Planilla N° 4.3.

JURISDICCION:

Operatoria y Programa:

N° Identific obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciam iento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
					1			\$ 4.687.185,90			\$ 12.603,29			Sorteo	360	0,00%
					1			\$ 4.932.265,90			\$ 15.940,89			Sorteo	300	0,00%
935/05	Perico	50 Viviendas E Infraestructura En Calamancito Relocalizadas En Perico	2		1			\$ 2.455.467,24			\$ 13.468,68			Sorteo	180	0,00%
	Perico	100 Viviendas E Infraestructura En Perico B	32		9			\$ 2.643.805,23			\$ 21.772,51			Sorteo	120	0,00%
					4			\$ 2.643.805,23			\$ 14.515,01			Sorteo	180	0,00%
					6			\$ 2.643.805,23			\$ 10.886,26			Sorteo	240	0,00%
					3			\$ 2.643.805,23			\$ 8.709,00			Sorteo	300	0,00%
					6			\$ 2.643.805,23			\$ 7.257,50			Sorteo	360	0,00%
					4			\$ 2.643.805,23			\$ 6.220,72			Sorteo	420	0,00%
	Perico	100 Viviendas E Infraestructura En Perico A	28		3			\$ 2.624.925,93			\$ 24.615,18			Sorteo	120	0,00%
					6			\$ 2.624.925,93			\$ 14.410,12			Sorteo	180	0,00%
					9			\$ 2.624.925,93			\$ 10.807,59			Sorteo	240	0,00%
					5			\$ 2.624.925,93			\$ 8.646,07			Sorteo	300	0,00%
					4			\$ 2.624.925,93			\$ 7.205,06			Sorteo	360	0,00%
					1			\$ 2.624.925,93			\$ 6.175,77			Sorteo	420	0,00%
	Dr. Manuel Belgrano	48 Viviendas E Infraestructura En Higuerillas	48		4			\$ 6.491.198,37			\$ 14.740,95			Sorteo	420	0,00%
					13			\$ 6.491.198,37			\$ 17.197,77			Sorteo	360	0,00%

Lic. Ana Mercedes Salazar
Jefe Div. Citas. Ctes.
Dpto. VentasC.P. Sonia Farfán
Jefe Interino
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa:

N° Identific obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de financiam iento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
					1			\$ 6.491.198,37			\$ 17.790,80			Sorteo	348	0,00%
					1			\$ 6.491.198,37			\$ 19.108,64			Sorteo	324	0,00%
					4			\$ 6.491.198,37			\$ 20.637,33			Sorteo	300	0,00%
					7			\$ 6.491.198,37			\$ 25.796,66			Sorteo	240	0,00%
					3			\$ 6.491.198,37			\$ 34.395,55			Sorteo	180	0,00%
					1			\$ 6.491.198,37			\$ 39.687,17			Sorteo	156	0,00%
					1			\$ 6.491.198,38			\$ 20.637,33			Sorteo	300	0,00%
					2			\$ 6.612.998,37			\$ 17.536,11			Sorteo	360	0,00%
					2			\$ 6.612.998,37			\$ 21.043,33			Sorteo	300	0,00%
					1			\$ 6.612.998,37			\$ 37.577,37			Sorteo	168	0,00%
					3			\$ 6.691.818,37			\$ 17.755,05			Sorteo	360	0,00%
					1			\$ 6.691.818,37			\$ 26.632,58			Sorteo	240	0,00%
					1			\$ 6.825.798,37			\$ 18.127,22			Sorteo	360	0,00%
					1			\$ 6.825.798,37			\$ 19.422,02			Sorteo	336	0,00%
					1			\$ 6.825.798,37			\$ 21.752,66			Sorteo	300	0,00%
					1			\$ 6.895.893,53			\$ 18.321,93			Sorteo	360	0,00%
TOTAL			362		362			\$ 4.347.999,18			\$ 15.690,58					

Fuente:

lic. Ana Mercedes Salazar
Jefe Div. Ctas. Ctes.
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

C.P. Sonia Farfán
Jefe Interino
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

~~C.P. Sonia Farfán
Jefe Interino
Dpto. Ventas
I.V.U.I~~

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Programa de Solidaridad Habitacional

N° Identific obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de eficiencia miento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
	Tumbaya	10 Viviendas en Tumbaya	10		5			\$ 2.357.781,54				19848,18			120	0,00%
					3			\$ 2.357.781,54				13098,79			180	0,00%
					2			\$ 2.357.781,54				6549,39			300	0,00%
TOTAL																

Fuente:

ic. Ana Mercedes Salazar
Jefe Div. Ctas. Ctes.
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

C.P. Sonia Farfán
Jefe Interino
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2022

JURISDICCION: FACTUACION FONAVI

Planilla N° 4.4.1 FONAVI

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 2.945.951,83	\$ 0,00	\$ 20.546,75	\$ 464.593,77	\$ 2.430.821,06	\$ 5.861.913,41
Febrero	\$ 2.687.056,60	\$ 0,00	\$ 35.938,79	\$ 387.571,02	\$ 2.371.408,49	\$ 5.481.974,90
Marzo	\$ 2.974.840,96	\$ 0,00	\$ 27.875,14	\$ 404.008,11	\$ 2.080.072,20	\$ 5.486.796,41
Abril	\$ 2.861.673,40	\$ 0,00	\$ 28.217,91	\$ 392.762,95	\$ 2.357.032,39	\$ 5.639.686,65
Mayo	\$ 2.872.087,33	\$ 0,00	\$ 17.069,53	\$ 372.497,93	\$ 2.392.992,75	\$ 5.654.647,54
Junio	\$ 2.989.235,09	\$ 0,00	\$ 37.035,64	\$ 311.205,18	\$ 2.461.274,24	\$ 5.798.750,15
Julio	\$ 2.894.335,48	\$ 0,00	\$ 73.223,31	\$ 296.405,82	\$ 2.760.278,95	\$ 6.024.243,56
Agosto	\$ 2.505.307,91	\$ 0,00	\$ 39.769,05	\$ 284.589,49	\$ 2.781.420,33	\$ 5.611.086,78
Setiembre	\$ 3.841.265,24	\$ 0,00	\$ 22.856,77	\$ 273.848,48	\$ 7.642.196,57	\$ 11.780.167,06
Octubre	\$ 3.010.368,87	\$ 0,00	\$ 20.955,57	\$ 288.679,66	\$ 6.248.789,20	\$ 9.568.793,30
Noviembre	\$ 4.078.758,69	\$ 0,00	\$ 33.812,46	\$ 299.914,55	\$ 6.553.789,70	\$ 10.966.275,40
Diciembre	\$ 3.441.222,33	\$ 0,00	\$ 47.511,45	\$ 289.154,59	\$ 5.590.833,28	\$ 9.368.721,65
TOTALES	\$ 37.102.103,73	\$ 0,00	\$ 404.812,37	\$ 4.065.231,55	\$ 45.670.909,16	\$ 87.243.056,81

Fuente:

Lic. Ana Mercedes Salazar
Jefe Div. Ctas. Ctes.
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

C.P. Sonia Farfán
Jefe Interino
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FEDERAL

Ejercicio 2022

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

JURISDICCION: FACTUACION FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 26.325.891,32	\$ 651.323,25	\$ 30.207,22	\$ 1.716.825,59	\$ 13.124.501,50	\$ 41.848.748,88
Febrero	\$ 27.196.225,04	\$ 276.743,23	\$ 85.000,23	\$ 1.626.809,81	\$ 11.478.083,35	\$ 40.662.861,66
Marzo	\$ 29.194.443,44	\$ 620.273,58	\$ 66.446,70	\$ 1.581.134,78	\$ 14.635.701,18	\$ 46.097.999,68
Abril	\$ 29.458.382,16	\$ 757.110,50	\$ 75.189,41	\$ 1.494.949,56	\$ 12.031.430,50	\$ 43.817.062,13
Mayo	\$ 29.744.129,06	\$ 490.236,46	\$ 64.439,37	\$ 1.544.262,60	\$ 14.792.205,67	\$ 46.635.273,16
Junio	\$ 30.002.310,25	\$ 504.371,39	\$ 84.324,94	\$ 1.490.731,60	\$ 14.271.989,37	\$ 46.353.727,55
Julio	\$ 32.139.853,11	\$ 2.344.346,39	\$ 181.259,99	\$ 1.429.237,59	\$ 19.344.694,13	\$ 55.439.391,21
Agosto	\$ 32.578.148,54	\$ 2.574.108,46	\$ 226.246,18	\$ 1.443.275,77	\$ 14.056.023,96	\$ 50.877.802,91
Setiembre	\$ 33.204.577,41	\$ 8.116.128,96	\$ 248.823,27	\$ 1.410.951,77	\$ 10.185.586,34	\$ 53.166.067,75
Octubre	\$ 33.735.192,36	\$ 6.889.311,84	\$ 129.811,92	\$ 1.525.886,77	\$ 9.646.760,88	\$ 51.926.963,77
Noviembre	\$ 33.877.045,05	\$ 1.775.036,53	\$ 64.879,83	\$ 1.502.214,77	\$ 14.483.182,48	\$ 51.702.358,66
Diciembre	\$ 34.146.190,51	\$ 665.422,52	\$ 137.888,82	\$ 1.512.747,78	\$ 17.048.986,32	\$ 53.511.235,95
TOTALES	\$ 371.602.388,25	\$ 25.664.413,11	\$ 1.394.517,88	\$ 18.279.028,39	\$ 165.099.145,68	\$ 582.039.493,31

Fuente:

Lic. Ana Mercedes Salazar
Jefe Div. Ctas. Ctes.
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

C.P. Sonia Farfán
Jefe Interino
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2022

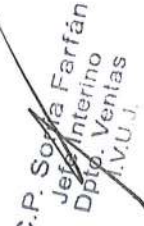
JURISDICCION: RECUPERO FONAVI

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 1.496.994,74	\$ 0,00	\$ 20.546,75	\$ 391.900,90	\$ 1.777.463,31	\$ 3.686.905,70
Febrero	\$ 1.499.321,30	\$ 0,00	\$ 35.938,79	\$ 456.546,02	\$ 1.655.107,97	\$ 3.646.914,08
Marzo	\$ 1.730.080,66	\$ 0,00	\$ 27.875,14	\$ 320.414,85	\$ 2.166.117,86	\$ 4.244.488,51
Abril	\$ 1.622.660,68	\$ 0,00	\$ 28.217,91	\$ 328.045,19	\$ 2.163.091,20	\$ 4.142.014,98
Mayo	\$ 1.454.514,37	\$ 0,00	\$ 17.069,53	\$ 328.067,61	\$ 2.156.934,87	\$ 3.956.586,38
Junio	\$ 1.910.226,08	\$ 0,00	\$ 37.035,64	\$ 335.980,98	\$ 2.122.763,73	\$ 4.406.006,43
Julio	\$ 2.264.786,87	\$ 0,00	\$ 73.223,31	\$ 354.514,65	\$ 2.758.811,61	\$ 5.451.336,44
Agosto	\$ 1.579.159,16	\$ 0,00	\$ 39.769,05	\$ 364.959,06	\$ 2.296.241,26	\$ 4.280.128,53
Setiembre	\$ 2.589.010,92	\$ 0,00	\$ 22.856,77	\$ 310.256,96	\$ 6.283.425,32	\$ 9.205.549,97
Octubre	\$ 2.468.130,41	\$ 0,00	\$ 20.955,57	\$ 320.503,82	\$ 5.600.210,95	\$ 8.409.800,75
Noviembre	\$ 2.895.164,08	\$ 0,00	\$ 33.812,46	\$ 415.915,02	\$ 6.250.938,23	\$ 9.595.829,79
Diciembre	\$ 2.345.966,59	\$ 0,00	\$ 47.511,45	\$ 405.283,54	\$ 4.644.448,95	\$ 7.443.210,53
TOTALES	\$ 23.856.015,86	\$ 0,00	\$ 404.812,37	\$ 4.332.388,60	\$ 39.875.555,26	\$ 68.468.772,09

Fuente:


 Lic. Ana Mercedes Salazar
 Jefe Div. Ctas. Ctes.
 Dpto. Ventas
 I.V.U.J.


 C.P. Sonia Farfán
 Jefe Interino
 Dpto. Ventas
 I.V.U.J.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2022

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

JURISDICCION: RECUPERO FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 22.848.525,70	\$ 651.323,25	\$ 30.207,22	\$ 1.471.011,29	\$ 6.386.826,27	\$ 31.387.893,73
Febrero	\$ 22.779.966,51	\$ 276.743,23	\$ 85.000,23	\$ 1.289.173,69	\$ 3.950.015,14	\$ 28.380.898,80
Marzo	\$ 25.376.343,35	\$ 620.273,58	\$ 66.446,70	\$ 1.204.450,62	\$ 4.644.761,29	\$ 31.912.275,54
Abril	\$ 24.900.825,20	\$ 757.110,50	\$ 75.189,41	\$ 1.192.557,04	\$ 3.931.015,65	\$ 30.856.697,80
Mayo	\$ 26.797.915,73	\$ 490.236,46	\$ 64.439,37	\$ 1.191.926,82	\$ 4.513.614,49	\$ 33.058.132,87
Junio	\$ 25.367.545,90	\$ 504.371,39	\$ 84.324,94	\$ 1.182.167,59	\$ 4.422.746,60	\$ 31.561.156,42
Julio	\$ 30.352.892,96	\$ 2.344.346,39	\$ 181.259,99	\$ 1.255.726,31	\$ 5.721.121,35	\$ 39.855.347,00
Agosto	\$ 30.487.639,76	\$ 2.574.108,46	\$ 226.246,18	\$ 1.377.059,89	\$ 3.454.841,00	\$ 38.119.895,29
Setiembre	\$ 30.430.948,00	\$ 8.116.128,96	\$ 248.823,27	\$ 1.080.684,89	\$ 3.369.483,65	\$ 43.246.068,77
Octubre	\$ 30.776.447,11	\$ 6.889.311,84	\$ 129.811,92	\$ 1.109.228,20	\$ 3.555.121,94	\$ 42.459.921,01
Noviembre	\$ 30.703.651,07	\$ 1.775.036,53	\$ 64.879,83	\$ 1.250.854,63	\$ 5.329.573,82	\$ 39.123.995,88
Diciembre	\$ 31.693.022,06	\$ 665.422,52	\$ 137.888,82	\$ 1.293.400,32	\$ 4.576.182,53	\$ 38.365.916,25
TOTALES	\$ 332.515.723,35	\$ 25.664.413,11	\$ 1.394.517,88	\$ 14.898.241,29	\$ 53.855.303,73	\$ 428.328.199,36

Fuente:

C.P. Sonia Farfán
Jefe Interino
Dpto. Ventas
I.V.U.J

Lic. Ana Mercedes Salazar
Jefe Div. Ctas. Ctes.
Dpto. Ventas
I.V.U.J

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI- PROGRAMAS FEDERALES

Planilla N° 4.5.a

JURISDICCION

Año 2022.-

4.-ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	100%
4.b. Escribanía de Gobierno	
4.c. Escribanías Particulares	
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensura, doc. final de obra, etc)	45,00%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (documentos personales, situaciones familiares, etc)	35,00%
5.c. Capacidad operativa de las entidades actantes	10,00%
5.d. Situación derivada de la ocupac. Irregular de las unidades	10,00%
TOTAL	100

Observaciones:

FLORENCIA CHAHER
ESCRIBANA
JEFE DPTO. NOTARIAL



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy

JUJUY
energía viva

"2023 - Año del 40º Aniversario de la Recuperación de la Democracia"

DEPARTAMENTO CONTROL DE OCUPACION Y REGULARIZACION

(Int. 125) dpto_control_ocup@ivuj.gob.ar

AÑO 2022

- El Dpto. Control de Ocupación y Regularización realizó durante el año 2022 el Relevamiento de 11 Programas de viviendas adjudicadas y entregadas con un total de 576 viviendas, además se continuó trabajando con 2417 casos de unidades con Ocupación Irregular ya existentes.
- Se iniciaron 98 casos por Ocupación Irregular.
- Citaciones 120 a Declaración Indagatoria y/o Descargo (a ocupantes y/o adjudicatarios).
- 736 Inspecciones efectuadas en fechas y horarios diferentes en distintos Programas en el ámbito Provincial.
- Se concretaron 140 Visitas Sociales y 316 Estudios Socio Ambientales.
- Regularizaron la Ocupación 231 casos y fueron archivados.
- 120 Constancias de Ocupación Regular otorgadas para el trámite de refinanciación y 1101 Constancias para el trámite administrativo de Escrituración, Cancelación total etc.
- Se Desadjudicaron 43 viviendas y se derivaron a Vocalía Social 12 casos para continuar con el trámite de Ejecución Hipotecaria y/o Desalojo.
- 70 casos se iniciaron para el trámite de readjudicación de las viviendas desadjudicadas – recuperadas.
- Se continúa trabajando con 459 casos para la Regularización de viviendas vacantes.
- En el año 2022 se elaboraron 48 Proyectos de Resolución de Adjudicación y se adjudicaron con Acto Resolutivo 52 casos del total desadjudicadas recuperadas.



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy

JUJUY
energía viva

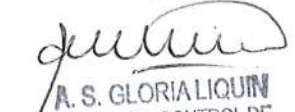
"2023 - Año del 40º Aniversario de la Recuperación de la Democracia"

DEPARTAMENTO CONTROL DE OCUPACION Y REGULARIZACION

(Int. 125) dpto_control_ocup@ivuj.gob.ar

- Entre la regularización de la ocupación y readjudicación se dio un total de 335 casos en el Ámbito Provincial.-

DPTO. CONTROL DE OCUPACION Y REGULARIZACION, 30/08/23


A.S. GLORIA LIQUIN
JEFE DPTO. CONTROL DE
OCUPACION Y REGULARIZACION
INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

AÑO: 2022

JURISDICCION: JUJUY Planilla N° 5.1.

MES	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3=(1+2)	Ingresos Prog. Federales 4	Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6= (3+4+5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv. y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10 = (7+8+9)	Saldo del Mes 11 = (6 - 10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												301.665.039,32
Enero	91.209.208,38	34.936.480,08	126.145.688,46		25.358.320,49	151.504.008,95	114.662.180,22	440.093,47	43.952.788,32	159.055.062,01	-7.551.053,06	294.113.986,26
Febrero	130.040.226,60	32.969.668,49	163.009.895,09		6.142.873,21	169.152.768,30	69.354.820,60	525.972,85	44.419.215,25	114.300.008,70	54.852.759,60	348.966.745,86
Marzo	118.100.365,02	36.514.458,89	154.614.823,91		29.932.881,20	184.547.705,11	129.173.594,26	589.792,99	49.406.368,32	179.169.755,57	5.377.949,54	354.344.695,40
Abril	123.786.720,63	39.157.065,46	162.943.786,09		22.879.550,45	185.823.336,54	110.080.378,62	526.584,17	57.434.551,99	168.041.514,78	17.781.821,76	372.126.517,16
Mayo	155.380.815,85	38.463.190,84	193.844.006,69		11.172.435,33	205.016.462,02	100.051.957,28	588.832,86	50.725.936,65	151.366.726,79	53.649.735,23	425.776.252,39
Junio	140.905.007,85	43.556.167,08	184.461.174,93		16.477.697,73	200.938.872,66	106.383.964,85	644.579,93	75.390.543,52	182.419.088,30	18.519.784,36	444.296.036,75
Julio	134.707.399,55	45.319.984,55	180.027.384,10		61.953.774,78	241.981.158,88	136.162.195,84	767.346,31	52.897.905,69	189.827.447,84	52.153.711,04	496.449.747,79
Agosto	133.284.224,94	42.587.310,57	175.871.535,51		30.243.680,83	206.115.216,34	97.668.205,86	683.342,19	64.747.390,79	163.098.938,84	43.016.277,50	539.466.025,29
Septiembre	131.945.683,40	52.061.108,75	184.006.792,15		97.860.879,03	281.867.671,18	224.910.187,34	1.027.511,38	61.983.776,26	287.921.474,98	-6.053.803,80	533.412.221,49
Octubre	146.250.244,98	50.836.173,32	197.086.418,30		59.855.827,10	256.942.245,40	137.427.257,46	1.097.973,25	71.879.638,65	210.404.869,36	46.537.376,04	579.949.597,53
Noviembre	159.864.350,37	49.611.701,63	209.476.052,00		54.770.299,20	264.246.351,20	91.040.036,98	1.294.174,25	78.127.097,34	170.461.308,57	93.785.042,63	673.734.640,16
Diciembre	229.402.656,07	46.347.947,34	275.750.603,41		57.994.040,68	333.744.644,09	268.720.383,08	1.157.308,38	120.145.451,47	390.023.142,93	-56.278.498,84	617.456.141,32
TOTAL	1.694.876.903,64	512.361.257,00	2.207.238.160,64	0,00	474.642.280,03	2.681.880.440,67	1.585.635.162,39	9.343.512,03	771.110.664,25	2.366.089.338,67	315.791.102,00	

Fuente: Dpto. Administrativo Contable



Signature
C.PIN NOELIA E. BELTRAN
Jefa Int. Depto. Adm. Contable
I.V.U.J.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

AÑO: 2022

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

JURISDICCION: JUJUY Planilla N° 5.2.

MES	Otros 1	Vta.Pliegos y Aranc. Recupero Gs. Adm. 2	Aportes Pciales. 3	Programa Mejoram.Barrial 4	TOTAL OTROS INGRESOS 5
Enero	0,00	5.765.155,86		19.593.170,63	25.358.326,49
Febrero	0,00	6.142.873,21		0,00	6.142.873,21
Marzo	0,00	11.484.560,18		18.448.321,02	29.932.881,20
Abril	0,00	8.452.890,88		14.426.659,57	22.879.550,45
Mayo	0,00	6.686.303,64		4.486.151,69	11.172.455,33
Junio	0,00	8.449.237,38		8.028.460,35	16.477.697,73
Julio	0,00	10.870.296,01		51.083.478,77	61.953.774,78
Agosto	0,00	13.092.328,38		17.151.352,45	30.243.680,83
Setiembre	0,00	18.519.876,31	67.200.000,00	12.141.002,72	97.860.879,03
Octubre	0,00	22.093.132,69	15.120.000,00	22.642.694,41	59.855.827,10
Noviembre	0,00	22.614.298,79		32.156.000,41	54.770.299,20
Diciembre	18.503.680,01	18.131.269,43	14.466.666,67	6.892.418,57	57.994.034,68
TOTALES	18.503.680,01	152.302.222,76	96.786.666,67	207.049.710,59	474.642.280,03

Cheq.Anuly Reint.Antic.
Aj.por Conciliación

0,00
18.503.680,01

18.503.680,01

Fuente: Dpto. Administrativo Contable



[Signature]
C.P.N. NOELIA E. BELTRAN
Jefa Int. Depto. Adm. Contable
I.V.U.J.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

AÑO: 2022

JURISDICCION: JUJUY Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e Infraestructura 1	Mejoramiento Barrial - Prog. BID. 2	TOTAL Inversión en Obras FONAVI 3
Enero	33.663.601,73	13.279.430,29	46.943.032,02
Febrero	16.475.175,94	6.156.332,46	22.631.508,40
Marzo	44.084.487,83	19.451.559,15	63.536.046,98
Abril	51.312.368,36	13.985.478,78	65.297.847,14
Mayo	33.668.314,04	2.396.538,83	36.064.852,87
Junio	61.937.761,77	8.260.075,31	70.197.837,08
Julio	59.450.542,40	49.529.772,79	108.980.315,19
Agosto	47.293.325,13	17.481.844,95	64.775.170,08
Setiembre	125.855.417,37	8.994.650,28	134.850.067,65
Octubre	40.875.050,45	29.680.326,72	70.555.377,17
Noviembre	37.397.354,41	28.160.367,73	65.557.722,14
Diciembre	215.276.775,29	8.535.957,13	223.812.732,42
TOTALES	767.290.174,72	205.912.334,42	973.202.509,14

Fuente: Dpto. Administrativo Contable



[Signature]
C.P.N. NOELIA E. BELTRAN
Jefa Int. Depto. Adm. Contable
I.V.U.J.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

AÑO: 2022

Planilla N° 5.5. FED

JURISDICCION: JUJUY

MES	Ley 24464 1	Plan Nacional de Vivienda 2	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 3
Enero	36.184.478,14	31.534.670,06	67.719.148,20
Febrero	20.652.384,55	26.070.927,65	46.723.312,20
Marzo	44.654.215,26	20.983.332,02	65.637.547,28
Abril	23.572.429,31	21.210.102,17	44.782.531,48
Mayo	50.359.962,70	13.627.141,71	63.987.104,41
Junio	24.888.733,50	11.297.394,27	36.186.127,77
Julio	18.723.767,36	8.458.113,29	27.181.880,65
Agosto	23.112.109,82	9.780.925,96	32.893.035,78
Setiembre	78.801.128,52	11.258.991,17	90.060.119,69
Octubre	54.526.162,85	12.345.717,44	66.871.880,29
Noviembre	17.035.239,07	8.447.075,77	25.482.314,84
Diciembre	36.861.248,52	8.046.402,14	44.907.650,66
TOTALES	429.371.859,60	183.060.793,65	612.432.653,25

Fuente: Depto. Administrativo Contable



Noelia E. Beltrami
C.R.N. NOELIA E. BELTRAMI
Jefa Int. Depto. Adm. Contable.
I.V.U.J.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

AÑO: 2022

Planilla N° 5.6.

JURISDICCION: JUJUY

MES	Comisiones Bancarias 1	Subtotal Comis. 2=1	Gastos de Funcionamiento 3	Haberes de Personal 4	Subtotal Otros Egresos 5= (3+4)	TOTAL OTROS EGRESOS 6= (2+5)
Enero	440.093,47	440.093,47	9.582.920,60	34.369.867,72	43.952.788,32	44.392.881,79
Febrero	525.972,85	525.972,85	6.818.315,64	37.600.899,61	44.419.215,25	44.945.188,10
Marzo	589.792,99	589.792,99	12.984.875,24	36.421.493,08	49.406.368,32	49.996.161,31
Abril	526.584,17	526.584,17	13.456.994,76	43.977.557,23	57.434.551,99	57.961.136,16
Mayo	588.832,86	588.832,86	13.599.945,41	37.125.991,24	50.725.936,65	51.314.769,51
Junio	644.579,93	644.579,93	14.155.327,93	61.235.215,59	75.390.543,52	76.035.123,45
Julio	767.346,31	767.346,31	12.493.560,38	40.404.345,31	52.897.905,69	53.665.252,00
Agosto	683.342,19	683.342,19	13.589.298,84	51.158.091,95	64.747.390,79	65.430.732,98
Setiembre	1.027.511,38	1.027.511,38	13.398.250,29	48.585.525,97	61.983.776,26	63.011.287,64
Octubre	1.097.973,25	1.097.973,25	13.027.675,03	58.851.963,62	71.879.638,65	72.977.611,90
Noviembre	1.294.174,25	1.294.174,25	22.603.776,69	55.523.320,65	78.127.097,34	79.421.271,59
Diciembre	1.157.308,38	1.157.308,38	18.096.594,94	102.048.856,53	120.145.451,47	121.302.759,85
TOTALES	9.343.512,03	9.343.512,03	163.807.535,75	607.303.128,50	771.110.664,25	780.454.176,28

Fuente: Dpto. Administrativo Contable



Handwritten signature of C.P.N. Noelia E. Beltran

C.P.N. NOELIA E. BELTRAN
Jefa Int. Depto. Adm. Contable
I.V.U.J.

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION: JUJUY

	Cuenta 260827	Cuenta 260863	Caja Chica	Cuenta 8800238-97	Transporte
CONCEPTOS	-14.674.584,60	-3.928.053,65	20.000,00	40.284,31	-18.542.353,94
SALDO INICIAL	107.634.317,32	593.589.577,59	0,00	0,00	701.223.894,91
1. INGRESOS		0,00			0,00
1.1 Transferencias FONAVI					0,00
1.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial					0,00
1.3 Prog.Fed.Solidario Soja Dec.206					0,00
2.3 Ley 24464					0,00
1.5 Plan Más Cerca (Infir)					0,00
1.6 Prog.Fed.de Solid.Habitac.					0,00
1.7 Nación Fideicomiso					0,00
1.8 Subprog.Mej.Hab.T.Digno(Infraest.)					0,00
1.9 Prog.Federal de Const.Plurianual					0,00
1.10 Prog.Mejor Vivir					0,00
1.11 Sub Programa Mejoram.de Habitat					0,00
1.12 Prog.Nacional de Viv.					0,00
1.13 Prog.Fed.Plurianual Techo Digno					0,00
1.14 Micro Créditos - Mejor Vivir					512.361.257,00
1.15 Recupero FONAVI	96.786.666,67	512.361.257,00			96.786.666,67
1.16 Aportes Provinciales		73.572.291,23			73.572.291,23
1.17 Recupero Gastos Administrativos	10.847.650,65	7.656.029,36			18.503.680,01
1.18 Otros Ingresos	1.324.880.057,71	616.205.959,23	99.719,58	943,80	1.941.186.680,32
2. EGRESOS					737.749.794,66
2.1 Total Invertido en Obras	737.749.794,66	0,00			500.772,79
2.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	500.772,79	0,00			411.251.682,37
2.3 Ley 24464	411.251.682,37	0,00			0,00
2.4 Micro Créditos - Mejor Vivir					0,00
2.5 Prog.Fed.de Solid.Habitac.					174.838.933,72
2.6 Prog.Nacional de Viv.	174.838.933,72				0,00
2.7 PROMIHB-ACC.PIDESAMEJ.HAB.					0,00
2.8 Prog.Federal de Const.Plurianual					0,00
2.9 Prog.Mejor vivir					0,00
2.10 Sub Programa Mejoram.de Habitat					0,00
2.11 Prog.Fed.Plurianual Techo Digno					0,00
2.12 Prog.Fed.Integrac.Soc.Comunit.					0,00
2.13 Comis.de Servicios y Bancarias	60.217,81	8.199.765,88		943,80	8.260.927,49
2.14 Gastos de funcionamiento	478.656,36	6.808.829,68	99.719,58		7.387.205,62
2.15 Haberes de Personal		601.197.363,67			601.197.363,67
2.16 Otros Egresos no afectados a Obras	0,00	0,00			0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	1.253.685.238,00	348.297.869,48	99.719,58	0,00	1.602.082.827,06
3.1 Ingresos (+)	1.253.685.238,00	646.062.436,58	99.719,58		1.899.847.394,16
3.2 Egresos (-)		297.764.567,10			297.764.567,10
4. ACTIVOS FINANCIEROS					0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)					0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)					0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	-1.217.245.740,39	-22.616.381,64	-99.719,58	-943,80	-1.239.962.785,41
6. SALDO FINAL (≠ S.Inicial ± 5 ± 4)	21.764.913,01	321.753.434,19	20.000,00	39.340,51	343.577.687,71

Fuente: Dpto. Adm. Contable



[Signature]

C.P.N. NOELIA E. BELTRAN
Jefa Int. Depto. Adm. Contable
I.V.U.J.

JURISDICCION:	JUJUY	Transporte	Cuenta 260909-05	Cuenta 20212	Cuenta 20214	Transporte
CONCEPTOS						
SALDO INICIAL		-18.542.353,94	50.000,03	-10.741,24	4.489,88	-18.498.605,27
1. INGRESOS		701.223.894,91	0,00	0,00	0,00	701.223.894,91
1.1 Transferencias FONAVI		0,00				0,00
1.2 Prog. Nac. Mejoramiento Barrial		0,00				0,00
1.3 Prog. Fed. Solidario Soja Dec. 206		0,00				0,00
2.3 Ley 24464		0,00				0,00
1.5 Plan Más Cerca (Infr)		0,00				0,00
1.6 Prog. Fed. de Solid. Habitac.		0,00				0,00
1.7 Nación Fideicomiso		0,00				0,00
1.8 Subprog. Mej. Hab. T. Digno (Infraest.)		0,00				0,00
1.9 Prog. Federal de Const. Plurianual		0,00				0,00
1.10 Prog. Mejor Vivir		0,00				0,00
1.11 Sub Programa Mejoram. de Habitat		0,00				0,00
1.12 Prog. Nacional de Viv.		0,00				0,00
1.13 Prog. Fed. Plurianual Techo Digno		0,00				0,00
1.14 Micro Créditos - Mejor Vivir		0,00				0,00
1.15 Recupero FONAVI		512.361.257,00				512.361.257,00
1.16 Aportes Provinciales		96.786.666,67				96.786.666,67
1.17 Recupero Gastos Administrativos		73.572.291,23				73.572.291,23
1.18 Otros Ingresos		18.503.680,01				18.503.680,01
2. EGRESOS		1.941.186.680,32	0,00	1.452,00	0,00	1.941.188.132,32
2.1 Total Invertido en Obras		737.749.794,66				737.749.794,66
2.2 Prog. Nac. Mejoramiento Barrial		500.772,79				500.772,79
2.3 Ley 24464		411.251.682,37				411.251.682,37
2.4 Micro Créditos - Mejor Vivir		0,00				0,00
2.5 Prog. Fed. de Solid. Habitac.		0,00				0,00
2.6 Prog. Nacional de Viv.		174.838.933,72				174.838.933,72
2.7 PROMHIB-ACC. P/DESdMEJ. HAB.		0,00				0,00
2.8 Prog. Federal de Const. Plurianual		0,00				0,00
2.9 Prog. Mejor vivir		0,00				0,00
2.10 Sub Programa Mejoram. de Habitat		0,00				0,00
2.11 Prog. Fed. Plurianual Techo Digno		0,00				0,00
2.12 Prog. Fed. Integrac. Soc. Comunit.		0,00				0,00
2.13 Comis. de Servicios y Bancarias		8.260.927,49		1.452,00		8.262.379,49
2.14 Gastos de funcionamiento		7.387.205,62				7.387.205,62
2.15 Haberes de Personal		601.197.363,67				601.197.363,67
2.16 Otros Egresos no afectados a Obras		0,00				0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS		1.602.082.827,06	0,00	0,00	0,00	1.602.082.827,06
3.1 Ingresos (+)		1.899.847.394,16				1.899.847.394,16
3.2 Egresos (-)		297.764.567,10				297.764.567,10
4. ACTIVOS FINANCIEROS		0,00				0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)		0,00				0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)		0,00				0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)		-1.239.962.785,41	0,00	-1.452,00	0,00	-1.941.188.132,32
6. SALDO FINAL (± S. Inicial ± 5 ± 3 ± 4)		343.577.687,71	50.000,03	-12.193,24	4.489,88	343.619.984,38

Fuente: Dpto. Adm. Contable



C. P.N. NOELIA E. BELTRAN
Jefa Int. Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J.

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION: JUJUY

CONCEPTOS	Transporte	Cuenta 20215	Cuenta 20260	Cia. 8800248-06	Transporte
SALDO INICIAL	-18.498.605,27	596.467,01	53.713,56	0,00	-17.848.424,70
1. INGRESOS	701.223.894,91	0,00	0,00	202.353.659,15	903.577.554,06
1.1 Transferencias FONAVI	0,00				0,00
1.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	0,00			202.353.659,15	202.353.659,15
1.3 Prog.Fed.Solidario Soja Dec.206	0,00				0,00
2.3 Ley 24464	0,00				0,00
1.5 Plan Más Cerca (Inf)	0,00				0,00
1.6 Prog.Fed.de Solid.Habitac.	0,00				0,00
1.7 Nación Fideicomiso	0,00				0,00
1.8 Subprog.Mej.Hab.T.Digno(Infraest.	0,00				0,00
1.9 Prog.Federal de Const.Plurianual	0,00				0,00
1.10 Prog.Mejor Vivir	0,00				0,00
1.11 Sub Programa Mejoram.de Habitac	0,00				0,00
1.12 Prog.Nacional de Viv.	0,00				0,00
1.13 Prog.Fed.Plurianual Techo Digno	0,00				0,00
1.14 Micro Créditos - Mejor Vivir	0,00				0,00
1.15 Recupero FONAVI	512.361.257,00				512.361.257,00
1.16 Aportes Provinciales	96.786.666,67				96.786.666,67
1.17 Recupero Gastos Administrativos	73.572.291,23				73.572.291,23
1.18 Otros Ingresos	18.503.680,01	0,00		0,00	18.503.680,01
2. EGRESOS	1.941.188.132,32	162.305.924,41	0,00	175.960.504,47	2.279.454.561,20
2.1 Total Invertido en Obras	737.749.794,66	10.524.117,54			748.273.912,20
2.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	500.772,79			175.956.378,37	176.457.151,16
2.3 Ley 24464	411.251.682,37	0,00			411.251.682,37
2.4 Micro Créditos - Mejor Vivir	0,00				0,00
2.5 Prog.Fed.de Solid.Habitac.	0,00				0,00
2.6 Prog.Nacional de Viv.	174.838.933,72				174.838.933,72
2.7 PROMIIB-ACC.P/DESdMEJ/HAB	0,00				0,00
2.8 Prog.Federal de Const.Plurianual	0,00				0,00
2.9 Prog.Mejor vivir	0,00				0,00
2.10 Sub Programa Mejoram.de Habitac	0,00				0,00
2.11 Prog.Fed.Plurianual Techo Digno	0,00				0,00
2.12 Prog.Fed.Integrac.Soc.Comunit.	0,00				0,00
2.13 Comis.de Servicios y Bancarias	8.262.379,49	1.067.441,09		4.126,10	9.333.946,68
2.14 Gastos de funcionamiento	7.387.205,62	148.214.462,51			155.601.668,13
2.15 Haberes de Personal	601.197.363,67	2.499.903,27			603.697.266,94
2.16 Otros Egresos no afectados a Obras	0,00	0,00			0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	1.602.082.827,06	163.424.762,00	0,00	-26.316.691,11	1.739.190.897,95
3.1 Ingresos (+)	1.899.847.394,16	163.500.000,00			2.063.347.394,16
3.2 Egresos (-)	297.764.567,10	75.238,00		26.316.691,11	374.156.496,21
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00				0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00				0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00				0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	-1.941.188.132,32	-162.305.924,41	0,00	26.393.154,68	-2.077.100.902,05
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ±)	343.619.984,38	1.715.304,60	53.713,56	76.463,57	345.465.466,11

Fuente: Dpto. Adm. Contable



[Firma]
C.F.N. NOELIA E. BELTRAN
Jefa Int. Depto. Adm. Contable
I.V.U.J.

JURISDICCION: JUJUY

CONCEPTOS	Transporte	20323-9	Cuenta 1184742-3	Caja Chica	Cuenta 8800207-67	TOTAL GENERAL
SALDO INICIAL	-17.848.424,70	1.401.097,31	116.845.771,47	40.000,00	1.226.595,24	101.665.039,32
1. INGRESOS	903.577.554,06	4.696.051,44	1.773.606.835,17	0,00	0,00	2.681.880.440,67
1.1 Transferencias FONAVI	0,00		1.694.876.903,64			1.694.876.903,64
1.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	202.353.659,15	4.696.051,44				207.049.710,59
1.3 Prog.Fed.Solidario Soja Dec.206	0,00					0,00
1.4 Ley 24464	0,00					0,00
1.5 Plan Más Cerca (Infr)	0,00					0,00
1.6 Prog.Fed.de Solid.Habitac.	0,00					0,00
1.7 Nación Fideicomiso	0,00					0,00
1.8 Subprog.Mej.Hab.T.Digno(Infraest.)	0,00					0,00
1.9 Prog.Federal de Const.Plurianual	0,00					0,00
1.10 Prog.Mejor Vivir	0,00					0,00
1.11 Sub Programa Mejoram.de Habitat	0,00					0,00
1.12 Prog.Nacional de Viv.	0,00					0,00
1.13 Prog.Fed.Plurianual Techo Digno	0,00					0,00
1.14 Micro Créditos - Mejor Vivir	0,00					0,00
1.15 Recupero FONAVI	512.361.257,00					512.361.257,00
1.16 Aportes Provinciales	96.786.666,67					96.786.666,67
1.17 Recupero Gastos Administrativos	73.572.291,23		78.729.931,53			152.302.222,76
1.18 Otros Ingresos	18.503.680,01	0,00				18.503.680,01
2. EGRESOS	2.279.454.561,20	25.840.554,59	59.129.375,36	1.664.847,52	0,00	2.366.089.338,67
2.1 Total Invertido en Obras	748.273.912,20		19.016.262,32			767.290.174,72
2.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	176.457.151,16	24.500.965,59	4.954.217,67			205.912.334,42
2.3 Ley 24464	411.251.682,37		18.120.177,23			429.371.859,60
2.4 Micro Créditos - Mejor Vivir	0,00					0,00
2.5 Prog.Fed.de Solid.Habitac.	0,00					0,00
2.6 Prog.Nacional de Viv.	174.838.933,72		8.221.859,93			183.060.793,65
2.7 PROMIHB-ACC.P/DESdMEI.HAB.	0,00					0,00
2.8 Prog.Federal de Const.Plurianual	0,00					0,00
2.9 Prog.Mejor vivir	0,00					0,00
2.10 Sub Programa Mejoram.de Habitat	0,00					0,00
2.11 Prog.Fed.Plurianual Techo Digno	0,00					0,00
2.12 Prog.Fed.Integrac.Soc.Comunit.	0,00					0,00
2.13 Comis. de Servicios y Bancarias	9.333.946,68	411,40	9.153,95			9.343.512,03
2.14 Gastos de funcionamiento	155.601.668,13	1.339.177,60	5.201.842,50	1.664.847,52		163.807.535,75
2.15 Haberes de Personal	603.697.266,94		3.605.861,56		0,00	607.303.128,50
2.16 Otros Egresos no afectados a Obras	0,00	0,00	0,00			0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	1.739.190.897,95	22.244.254,53	-1.763.100.000,00	1.664.847,52	0,00	0,00
3.1 Ingresos (+)	2.063.347.394,16	22.254.254,53	225.000.000,00	1.664.847,52		2.312.266.496,21
3.2 Egresos (-)	324.156.496,21	10.000,00	1.988.100.000,00			2.312.266.496,21
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00					0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00					0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00		200.000.000,00			200.000.000,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	-2.077.100.902,05	-21.144.503,15	1.714.477.459,81	-1.664.847,52	0,00	-385.432.792,91
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	345.465.466,11	2.500.848,69	268.223.231,28	40.000,00	1.226.595,24	617.456.141,32


C.P.N. NOELIA E. BELTRAN
Jefa Int. Deplo. Adm. Contab:
I.V.U.J.



ANEXO DOCUMENTOS



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

DEPARTAMENTO CONSTRUCCIONES

Tel. 0388-4221226 /27 (Int. 165) – email: sdominguez@ivuj.gob.ar – ivuj.construcciones@gmail.com

"2022: Año del Bicentenario del Paso a la Inmortalidad del General Manuel Eduardo Arias"

OBRA: "10 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN LA QUIACA – DPTO. YAVI – PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS 2.019"

CONTRATISTA: FORBICE ESTUDIO Y CONSTRUCCIONES

ACTA DE INICIO DE OBRA

..... En la ciudad de San Salvador de Jujuy, Depto. Gral. Manuel Belgrano, República Argentina, a los 6 días del mes de diciembre de 2022, reunidos por una parte el Jefe a cargo del Departamento Construcciones, arquitecto Carlos Weibel, en representación del INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY y por la otra parte el ARQUITECTO Pablo Guillermo Forbice, en representación de la Empresa FORBICE ESTUDIO Y CONSTRUCCIONES, contratista de la **"10 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN LA QUIACA – DPTO. YAVI – PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS 2.019"** según contrato celebrado el día 22 de noviembre del año 2.022, que corre agregado al expediente nº 0615 – 2239/2019 (I.V.U.J), se procede a suscribir la presente ACTA DE INICIO E OBRA conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y el artículo 55 de la Ley de Obras Pública nº 1.864/48.

.....En prueba de conformidad entre las partes se firma la presente acta en seis ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha arriba indicados.

Arq. PABLO GUILLERMO FORBICE
Mat. Prof. 288 CAJ
Representante Técnico
FORBICE EST. Y CONST. S.R.L.



Arq. Carlos Weibel
Jefe a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

DEPARTAMENTO CONSTRUCCIONES

Tel. 0388-4221226 /27 (Int. 165) – email: sdominguez@ivuj.gob.ar – ivuj.construcciones@gmail.com

"2022: Año del Bicentenario del Paso a la Inmortalidad del General Manuel Eduardo Arias"

OBRA: "18 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ABRA PAMPA – DPTO. COCHINOCA – PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS 2.019"

CONTRATISTA: FORBICE ESTUDIO Y CONSTRUCCIONES

ACTA DE INICIO DE OBRA

..... En la ciudad de San Salvador de Jujuy, Depto. Gral. Manuel Belgrano, República Argentina, a los 6 días del mes de diciembre de 2022, reunidos por una parte el Jefe a cargo del Departamento Construcciones, arquitecto Carlos Weibel, en representación del INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY y por la otra parte el ARQUITECTO Pablo Guillermo Forbice, en representación de la Empresa FORBICE ESTUDIO Y CONSTRUCCIONES, contratista de la "18 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ABRA PAMPA – DPTO. COCHINOCA – PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS 2.019" según contrato celebrado el día 22 de noviembre del año 2.022, que corre agregado al expediente nº 0615 – 2234/2019 (I.V.U.J.), se procede a suscribir la presente ACTA DE INICIO E OBRA conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas nº 1.864/48.

..... En prueba de conformidad entre las partes se firma la presente acta en seis ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha arriba indicados.

Arq. PABLO GUILLERMO FORBICE
Mat. Pab. 288 CAJ
Representante Técnico
FORBICE EST. Y CONST. S.R.L.



Arq. Carlos Weibel
Jefe a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

DEPARTAMENTO CONSTRUCCIONES

Tel. 0388-4221224 (Int. 143) – email: sdominguez@ivuj.gob.ar

"2022: Año del Bicentenario del Paso a la Inmortalidad del General Manuel Eduardo Arias"


OBRA: "30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO (150 HAS) – DPTO. DR. MANUEL BELGRANO – PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS 2018"

EMPRESA: WICHAY SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA DE OBRA

En la ciudad de San Salvador de Jujuy, Departamento Dr. Manuel Belgrano, Provincia de Jujuy, República Argentina, el día **20 JUN 2022**, reunidos el jefe A/C del Dpto. de Construcciones, **Arq. CARLOS ALBERTO WEIBEL** y el Inspector de la Obra **Ing. MÓNICA ZAMBONI** en representación del INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY y la **Arq. GEOVANA BELÉN RODRIGUEZ** en representación de la Empresa **WICHAY SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES CIVILES** Contratista de la Obra, "30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO (150 HAS) – DPTO. DR. MANUEL BELGRANO – PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS 2018", 29 de octubre de 2020, Licitación Pública N° 18 – I.V.U.J. – 2018, que corre agregado al Expediente N° 0615 - 4200 / 2018, se procede a suscribir la presente **ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA DE OBRA**, conforme a lo estipulado en los Arts. N° 18.1 y 18.2 del Pliego de Bases y Condiciones y los Arts. N° 97 y 98 de la Ley de Obras Publicas N° 1864 / 48, recepcionándose provisoriamente la obra en este Acto. -----

En prueba de conformidad entre las partes se firman seis (6) ejemplares de la presente **ACTA** de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha arriba indicados. -


Arq. GEOVANA BELÉN RODRIGUEZ
M. P. N° 4-863
REPRESENTANTE TECNICO
WICHAY SERVICIOS





Ing. MONICA ZAMBONI
Inspectora de Obra
I.V.U.J.


Arq. Carlos Weibel
Jefe A/C Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

DEPARTAMENTO CONSTRUCCIONES

Tel. 0388-4221224 (Int. 143) – email: sdominquez@ivu.jgob.ar

"2022: Año del Bicentenario del Paso a la Inmortalidad del General Manuel Eduardo Arias"

OBRA: "50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO (150 HAS) – DPTO. DR. MANUEL BELGRANO – PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS 2018"

EMPRESA: PEDRO MARIO CAMPOS S.R.L. – COPECSA S.R.L. UT

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA DE OBRA

En la ciudad de San Salvador de Jujuy, Departamento Dr. Manuel Belgrano, Provincia de Jujuy, República Argentina, el día **30 de noviembre de 2022** reunidos el jefe A/C del Dpto. de Construcciones, **Arq. CARLOS ALBERTO WEIBEL** y el Inspector de la Obra **Ing. MÓNICA ZAMBONI** en representación del **INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY** y la **Arq. CARLOS CÉSAR VILLENA** en representación de la Empresa **PEDRO MARIO CAMPOS S.R.L. – COPECSA S.R.L. UT** Contratista de la Obra, "**50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO (150 HAS) – DPTO. DR. MANUEL BELGRANO – PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDAS 2018**", según contrato celebrado el 26 de octubre de 2020, Licitación Pública N° 19 – I.V.U.J. – 2018, que corre agregado al Expediente N° 0615 - 4201 / 2018, se procede a suscribir la presente **ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA DE OBRA**, conforme a lo estipulado en los Arts. N° 18.1 y 18.2 del Pliego de Bases y Condiciones y los Arts. N° 97 y 98 de la Ley de Obras Publicas N° 1864 / 48, recepcionándose provisoriamente la obra en este Acto. -----

En prueba de conformidad entre las partes se firman seis (6) ejemplares de la presente **ACTA** de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha arriba indicados. -


Arq. CARLOS CÉSAR VILLENA
REPRESENTANTE TÉCNICO
M P Y-320




Ing. MONICA ZAMBONI
Inspectora de Obra


Arq. Carlos Weibel
Jefe a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

"2022: Año del Bicentenario del Paso a la Inmortalidad del General Manuel Eduardo Arias"

DEPARTAMENTO CONSTRUCCIONES

Tel. 0388-4221226 /27 (Int. 165) – email: sdominguez@ivuj.gob.ar – ivuj.construcciones@gmail.com

OBRA: "66 VIVIENDAS EN PALPALA – DPTO PALPALA – PROGRAMA CASA PROPIA-CONSTRUIR FUTURO"

CONTRATISTA: JUMI S.R.L.

ACTA DE INICIO DE OBRA

En la Ciudad de San Salvador de Jujuy, Departamento Dr. Manuel Belgrano, Provincia de Jujuy, República Argentina, el día **9 de Mayo de 2022**, reunidos el Jefe A/C del Departamento Construcciones: Arqto. Carlos Alberto Weibel, en representación del *INSTITUTO DE VIVIENDAS Y URBANISMO DE JUJUY* por una parte; y por la otra el Arqto. *Martin Latrónico*, en su carácter de Representante Técnico de las Empresa: *JUMI SRL*, contratista de la Obra: **"66 VIVIENDAS EN PALPALA – DPTO PALPALA– PROGRAMA CASA PROPIA-CONSTRUIR FUTURO"** según contrato celebrado el 13 de Abril del año 2.022, que corre agregado al Expediente N° 0615-2050/2021, se procede a suscribir la presente **ACTA DE INICIO DE OBRA**, conforme a lo establecido en el Pliego Único de Bases y Condiciones Generales y el Art. N° 55 de la Ley de Obras Publicas N° 1864 / 48.

En prueba de conformidad entre las partes, se firma la presente Acta en seis (6) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados

MARTIN LATRONICO
ARQUITECTO
M P Y-667
REPRESENTANTE TÉCNICO



Arg. Carlos Weibel
Jefe División Insp. de Obras Capital
I.V.U.J.

Ing. S. DOMINGUEZ
Jefa Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

DEPARTAMENTO CONSTRUCCIONES
Tel. 0388-4221224 (Int. 143) – email: sdominguez@ivuj.gob.ar

OBRA: "45 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO" CASA PROPIA.

CONTRATISTA: PAREDES CONSTRUCCIONES S.R.L.

ACTA DE INICIO DE OBRA

En la Ciudad de San Salvador de Jujuy, Departamento Dr. Manuel Belgrano, Provincia de Jujuy, República Argentina, el día **28 de abril de 2022**, reunidos el Jefe a cargo del Departamento Construcciones: Arq. *Carlos Alberto Weibel*, en representación del *INSTITUTO DE VIVIENDAS Y URBANISMO DE JUJUY* por una parte; y por la otra el Arq. *Luis Alberto Kindgard*, en su carácter de Representante Técnico de las Empresa: *PAREDES CONSTRUCCIONES SRL*, contratista de la Obra: **"45 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO CASAS PROPIA"** según contrato celebrado el 18 de abril de 2022, que corre agregado al Expediente N° 0615-2055/2021, se procede a suscribir la presente **ACTA DE INICIO DE OBRA**, conforme a lo establecido en el Pliego Único de Bases y Condiciones Generales y el Art. N° 55 de la Ley de Obras Publicas N° 1864 / 48.

En prueba de conformidad entre las partes, se firma la presente Acta en seis (6) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados


PAREDES CONSTRUCCIONES SRL
ARQ. LUIS ALBERTO KINDGARD
M.P. Y084
Responsable Técnico




Arq. Carlos Weibel
Jefe División Insp. de Obras Capital
I.V.U.J.

Ing. SILVIAN. DOMINGUEZ
Jefa Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

"2022: Año del Bicentenario del Paso a la Inmortalidad del General Manuel Eduardo Arias"

DEPARTAMENTO CONSTRUCCIONES

Tel. 0388-4221226 /27 (Int. 165) – email: sdominguez@ivu.jgob.ar – ivu.construcciones@gmail.com

OBRA: "60 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PERICO – RELOCALIZADAS EN ALTO COMEDERO - DPTO DR. MANUEL BELGRANO – PROVINCIA DE JUJUY".

CONTRATISTA: VAPEU S.R.L.

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

En la Ciudad de San Salvador de Jujuy, Departamento Dr. Manuel Belgrano, Provincia de Jujuy, República Argentina, el día **26 de abril del 2022**, reunidos el Jefe a cargo del Departamento Construcciones Arq. Carlos Alberto Weibel y la Inspectora de Obras Arq. Andrea Celeste Mealla en representación del **INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY**, por una parte; y por la otra la Arq. Silvia Andrea Vallespinos, en su carácter de Representante técnica de la empresa **VAPEU S.R.L.**, contratista de la obra: "**60 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PERICO – RELOCALIZADAS EN ALTO COMEDERO - DPTO DR. MANUEL BELGRANO – PROVINCIA DE JUJUY**" según contrato celebrado el 28 de mayo del 2018, que corre agregado al Expediente nº0615-3369/2016, se procede a suscribir la presente **ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA**, conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y el art. nº 55 de la Ley de Obras Públicas nº1864/48.

En prueba de conformidad entre las partes, se firma la presente Acta en seis (6) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.

SILVIA ANDREA VALLESPINOS
ARQUITECTA - M.P. Y-453 - M.M. 1382
REPRESENTANTE TÉCNICO
EMPRESA VAPEU S.R.L.

Arq. Andrea Mealla
Inspectora de Obra
IVUJ

Arq. Carlos Weibel
Jefe División Insp. de Obras Capital
I.V.U.J.

Ing. SILVIAN N. DOMINGUEZ
Jefa Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



TRABAJO PUBLICO DEL MES DE FEBRERO

2022

AFIP	RET.DDJJ.GCIA.01/22	1184742-3	8	1	21	18	0	0	41,821.84	PLAN PROV.VIV.2018 E-1559/20
AFIP	RET.DDJJ.GCIA.01/22	1184742-3	8	1	21	19	0	0	57,338.69	PROG.PROV.VIV.2018 E-1557/20
AFIP	RET.DDJJ.GCIA.01/22	1184742-3	8	1	21	19	0	0	2,389.11	PROG.PROV.VIV.2018 E-1557/20
AFIP	RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	1184742-3	8	1	21	18	0	0	43,147.94	PLAN PROV.VIV.2018 E-1559/20
AFIP	RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	1184742-3	8	1	21	18	0	0	4,382.09	PLAN PROV.VIV.2018 E-1559/20
AFIP	RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	1184742-3	8	1	21	19	0	0	63,695.84	PROG.PROV.VIV.2018 E-1557/20
AFIP	RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	1184742-3	8	1	21	19	0	0	5,262.67	PROG.PROV.VIV.2018 E-1557/20
CAM.JUJEÑA I RET. CAM.JUJEÑA 01-22	260827-06	260827-06	8	1	21	18	0	0	11,523.61	PLAN PROV.VIV.2018 E-1559/20
CAM.JUJEÑA I RET. CAM.JUJEÑA 01-22	260827-06	260827-06	8	1	21	19	0	0	14,931.30	PROG.PROV.VIV.2018 E-1557/20
CAZON MARC 2.-Liq.Nro:39774- 1- CERT 12022	260827-06	260827-06	8	1	21	18	0	0	1,456,648.22	PLAN PROV.VIV.2018 E-1559/20
ING.PEDRO M 2.-Liq.Nro:39784- 1- CERT 12022	260827-06	260827-06	8	1	21	19	0	0	2,633,107.55	PROG.PROV.VIV.2018 E-1557/20
ING.PEDRO M 2.-Liq.Nro:39784- 1- CERT 12022	260827-06	260827-06	8	1	21	19	0	0	419,089.59	PROG.PROV.VIV.2018 E-1557/20
ASOCIACION (2.-Liq.Nro:39596- 1- CERT 92021	260827-06	260827-06	8	8	192	1	42	0	54,501.26	E-2197/16CONST.BOLET.Y APERT.DE TRIB.
ING.PEDRO M 2.-Liq.Nro:39785- 1- CERT 12022	260827-06	260827-06	8	8	192	5	21	19	4,882,149.04	1557/20 50VIV.A°C(150HAS)
CAZON MARC 2.-Liq.Nro:39775- 1- CERT 12022	260827-06	260827-06	8	8	192	5	21	18	2,819,579.71	1559/20 30V.A°C(150HAS)SSJ
COOP.DE TRA 2.-Liq.Nro:39800- 1- CERT 202202	260827-06	260827-06	8	8	192	4	179	0	160,900.18	82/22 REF.ACON.VIV.ZAPATIEL MARIANO SPJ
FERCON SRL 2.-Liq.Nro:39798- 1- CERT 202202	260827-06	260827-06	8	8	192	1	180	2	2,678,550.19	3624/17 -48 VIV.E INF.AC
FERCON SRL 2.-Liq.Nro:39799- 1- CERT 202202	260827-06	260827-06	8	8	192	6	180	2	469,840.90	3624/17 ADIC.COL.TERM.SOL.48V.A°C°
FERCON SRL 2.-Liq.Nro:39799- 1- CERT 202202	260827-06	260827-06	8	8	192	6	180	2	231,728.88	3624/17 ADIC.COL.TERM.SOL.48V.A°C°
CAM.JUJEÑA I RET. CAM.JUJEÑA 01-22	260827-06	260827-06	8	8	192	5	21	18	22,056.01	1559/20 30V.A°C(150HAS)SSJ
CAM.JUJEÑA I RET. CAM.JUJEÑA 01-22	260827-06	260827-06	8	8	192	5	21	19	23,890.08	E.1977/10- GALP/FAB.-C.N.MONZON-CYCSA
AFIP	RET.DDJJ.GCIA.01/22	1184742-3	8	8	192	4	2	312	1,724.99	90MV.S.PEDRO-700MEJ.AC.1759/15
AFIP	RET.DDJJ.GCIA.01/22	1184742-3	8	8	192	5	21	18	80,046.37	1559/20 30V.A°C(150HAS)SSJ
AFIP	RET.DDJJ.GCIA.01/22	1184742-3	8	8	192	5	21	19	3,822.58	1557/20 50VIV.A°C(150HAS)
AFIP	RET.DDJJ.GCIA.01/22	1184742-3	8	8	192	5	21	19	91,741.91	1557/20 50VIV.A°C(150HAS)
AFIP	RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	1184742-3	8	8	192	5	21	18	82,584.51	1559/20 30V.A°C(150HAS)SSJ
AFIP	RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	1184742-3	8	8	192	5	21	18	8,387.25	1559/20 30V.A°C(150HAS)SSJ
AFIP	RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	1184742-3	8	8	192	5	21	19	101,913.35	1557/20 50VIV.A°C(150HAS)
AFIP	RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	1184742-3	8	8	192	5	21	19	8,420.28	1557/20 50VIV.A°C(150HAS)

16,475,175.94 TOTAL FEBRERO

Combustible Ley

Febrero

2/3/2022	2022	CYCSA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	2.-LIQ.NRO:39777- 1- CERT 122021	780,694.61	1425/7-RED.CL.TRAT.LIQ.CL.CALILEGUA
2/3/2022	2022	CYCSA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	2.-Liq.Nro:39782- 1- CERT 122021	70,363.76	1425/7-AD.CLOACA BOCA REG-RES.1046/20
2/3/2022	2022	CYCSA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	2.-LIQ.NRO:39781- 1- CERT 122021	1,665.10	1425/7-AD.CLOACA BOCA REG-RES.1046/21
2/3/2022	2022	CYCSA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	2.-LIQ.NRO:39779- 1- CERT 122021	41,764.86	1425/7-AD.CLOACA BOCA REG-RES.1046/22
2/3/2022	2022	CYCSA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	2.-LIQ.NRO:39780- 1- CERT 122021	2,809.31	1425/7-AD.CLOACA BOCA REG-RES.1046/23
2/16/2022	2022	FORBICE ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES SRL	2.-Liq.Nro:39792- 1- CERT 202202	4,351,668.75	E351/20-32V.A°COM.RED.
2/16/2022	2022	FORBICE	A.CTA.CERT.FEB/2022-LIQ.39896	83,944.25	E351/20-32V.A°COM.RED.
2/18/2022	2022	MARCELO HORACIO ZARIF	2.-Liq.Nro:39794- 1- CERT 202201	12,498,321.67	2125/19-70V.B°L/PERALES
2/18/2022	2022	MARCELO HORACIO ZARIF(REG.CE 566/22)	A CUENTA CERT.ENE/22 40V.SAN PEDRO	236,426.31	2125/19-70V.B°L/PERALES
2/24/2022	2022	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR.	RET. CAM.JUJEÑA 01-22	36,173.33	2125/19-70V.B°L/PERALES
2/24/2022	2022	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR.	RET. CAM.JUJEÑA 01-22	36,173.33	2125/19-70V.B°L/PERALES
2/24/2022	2022	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR.	RET. CAM.JUJEÑA 01-22	41,427.48	2986/18-60V.PERICO-REL.AC.
2/24/2022	2022	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR.	RET. CAM.JUJEÑA 01-22	22,371.93	2986/18-60V.PERICO-REL.AC.
2/24/2022	2022	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR.	RET. CAM.JUJEÑA 01-22	22,166.58	E351/20-32V.A°COM.RED.
2/24/2022	2022	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR.	RET. CAM.JUJEÑA 01-22	699.24	AD.32V.A°COM.(1356VIV)
2/24/2022	2022	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR.	RET. CAM.JUJEÑA 01-22	1,708.55	AD.32V.A°COM.(1356VIV)
2/24/2022	2022	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR.	RET. CAM.JUJEÑA 01-22	1,799.40	AD.32V.A°COM.(1356VIV)
2/24/2022	2022	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR.	RET. CAM.JUJEÑA 01-22	965.98	AD.32V.A°COM.(1356VIV)
2/24/2022	2022	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR.	RET. CAM.JUJEÑA 01-22	3,339.85	E2003/11-P.F.VIV.REC.AC.1843/11
2/3/2022	2022	COOP.DE TRABAJO GANOMA LTDA	2.-LIQ.NRO:39786- 1- CERT 22022	194,168.06	E1120/21-EX.EXP.3320/16
2/10/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.GCIA.01/22	2,662.76	E1120/21-EX.EXP.3320/16
2/10/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.GCIA.01/22	821,991.51	E438/21.INT.CH.D.JUMI
2/10/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.GCIA.01/22	133,775.87	2125/19-70V.B°L/PERALES
2/10/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.GCIA.01/22	133,775.87	2125/19-70V.B°L/PERALES
2/10/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.GCIA.01/22	86,241.05	E351/20-32V.A°COM.RED.
2/10/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.GCIA.01/22	152,732.75	2986/18-60V.PERICO-REL.AC.
2/10/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.GCIA.01/22	82,273.97	2986/18-60V.PERICO-REL.AC.
2/10/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.GCIA.01/22	2,606.75	1425/7-RED.CL.TRAT.LIQ.CL.CALILEGUA
2/10/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.GCIA.01/22	4,008.32	1425/7-RED.CL.TRAT.LIQ.CL.CALILEGUA
2/10/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.GCIA.01/22	11,898.64	E2003/11-P.F.VIV.REC.AC.1843/11
2/10/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.GCIA.01/22	6,666.81	AD.32V.A°COM.(1356VIV)
2/10/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.GCIA.01/22	2,663.48	AD.32V.A°COM.(1356VIV)
2/10/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.GCIA.01/22	3,769.29	AD.32V.A°COM.(1356VIV)
2/10/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.GCIA.01/22	5,983.88	AD.32V.A°COM.(1356VIV)
2/10/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.GCIA.01/22	4,884.06	1425/7-AD.CLOACA BOCA REG-RES.1046/23
2/24/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	167,219.84	2125/19-70V.B°L/PERALES
2/24/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	167,219.84	2125/19-70V.B°L/PERALES
2/24/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	1,386.24	E351/20-32V.A°COM.RED.
2/24/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	104,913.31	E351/20-32V.A°COM.RED.
2/24/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	97,538.17	2986/18-60V.PERICO-REL.AC.
2/24/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	313.86	2986/18-60V.PERICO-REL.AC.
2/24/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	206,202.87	2986/18-60V.PERICO-REL.AC.
2/24/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	2,546.06	2986/18-60V.PERICO-REL.AC.
2/24/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	1,564.05	1425/07-RED.CL.TRAT.LIQ.CL.CALILEGUA
2/24/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	2,404.99	1425/07-RED.CL.TRAT.LIQ.CL.CALILEGUA
2/24/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	4,711.61	AD.32V.A°COM.(1356VIV)
2/24/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	8,333.51	AD.32V.A°COM.(1356VIV)
2/24/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	3,304.88	1425/7-AD.CLOACA BOCA REG-RES.1046/23
2/24/2022	2022	AFIP	RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	137.96	1425/7-AD.CLOACA BOCA REG-RES.1046/24

20,652,384.55

PNV Febrero

2022 VAPEU S.R.L. 2.-Liq.Nro:39769- 1- CERT 12022	6,095,662.06	2986/18 -60 V.E INF.PERICO REL.AC
2022 CYCSA CONST 2.-LIQ.NRO:39776- 1- CERT 122021	13,807.61	1425/7 RED CLO.Y PTA.TRAT.LIQ.CL.CALILEG
2022 CYCSA CONST 2.-LIQ.NRO:39773- 1- CERT 122021	1,015,952.52	1795/12 RED CL.Y C.CUNETA 284V.CALILEGUA
2022 CYCSA CONST 2.-LIQ.NRO:39772- 1- CERT 122021	7,967.07	1795/12 RED CL.Y C.CUNETA 284V.CALILEGUA
2022 FORBICE ESTU 2.-Liq.Nro:39791- 1- CERT 202202	2,400,990.08	351/20 32.VIV.E INF.A.COMED.
2022 MARCELO HO 2.-Liq.Nro:39793- 1- CERT 202201	3,476,263.05	2125/19 -70 V.E INF.B°LOS PERALES
2022 CONSAR S.A. 2.-Liq:39790- 1- CERT 202201	7,160,281.88	3870/18 -40 V.E INF.PERICO-REL PALPALA
2022 CONSAR S.A.(IA CTA.CERTIF.FEB/22 - CONSAR	100,435.75	3870/18 -40 V.E INF.PERICO-REL PALPALA
2022 CONSAR S.A. 2.-Liq.Nro:39788- 1- CERT 22022	4,564,854.01	3622/17 50V.F.PINTADO REL.CAIMANCITO
2022 CAM.JUJEÑA I RET. CAM.JUJEÑA 01-22	22,809.32	3870/18 -40 V.E INF.PERICO-REL PALPALA
2022 CAM.JUJEÑA I RET. CAM.JUJEÑA 01-22	12,473.18	351/20 32.VIV.E INF.A.COMED.
2022 CAM.JUJEÑA I RET. CAM.JUJEÑA 01-22	20,638.02	3622/17 50V.F.PINTADO REL.CAIMANCITO
2022 CAM.JUJEÑA I RET. CAM.JUJEÑA 01-22	20,535.67	2125/19 -70 V.E INF.B°LOS PERALES
2022 AFIP RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	15,578.67	2986/18 -60 V.E INF.PERICO REL.AC
2022 AFIP RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	15,578.68	2986/18 -60 V.E INF.PERICO REL.AC
2022 AFIP RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	89,729.15	2986/18 -60 V.E INF.PERICO REL.AC
2022 AFIP RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	89,729.21	2986/18 -60 V.E INF.PERICO REL.AC
2022 AFIP RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	105,441.50	3870/18 -40 V.E INF.PERICO-REL PALPALA
2022 AFIP RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	71,192.69	351/20 32.VIV.E INF.A.COMED.
2022 AFIP RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	783.75	351/20 32.VIV.E INF.A.COMED.
2022 AFIP RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	86,215.82	3622/17 50V.F.PINTADO REL.CAIMANCITO
2022 AFIP RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	3,969.07	3622/17 50V.F.PINTADO REL.CAIMANCITO
2022 AFIP RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	95,348.82	2125/19 -70 V.E INF.B°LOS PERALES
2022 AFIP RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	11,235.07	2804/17 96V.B°CANONIGO-REL.B°S.JOSE PALP
2022 AFIP RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	16.85	2804/17 96V.B°CANONIGO-REL.B°S.JOSE PALP
2022 AFIP RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	87.85	2804/17 96V.B°CANONIGO-REL.B°S.JOSE PALP
2022 AFIP RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	2,154.62	2804/17 96V.B°CANONIGO-REL.B°S.JOSE PALP
2022 AFIP RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	44.01	1425/7 RED.CL/TRAT.LIQ.CL.CALILEGUA
2022 AFIP RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	42.32	1425/7 RED CLO.Y PTA.TRAT.LIQ.CL.CALILEG
2022 AFIP RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	791.86	1795/12 RED CL.Y C.CUNETA 284V.CALILEGUA
2022 AFIP RET.DDJJ.SEG.SOC.01-22	30,020.59	1795/12 RED CL.Y C.CUNETA 284V.CALILEGUA
2022 AFIP RET.DDJJ.GCIA.01/22	96,893.77	2986/18 -60 V.E INF.PERICO REL.AC
2022 AFIP RET.DDJJ.GCIA.01/22	97,747.84	2986/18 -60 V.E INF.PERICO REL.AC
2022 AFIP RET.DDJJ.GCIA.01/22	84,353.20	3870/18 -40 V.E INF.PERICO-REL PALPALA
2022 AFIP RET.DDJJ.GCIA.01/22	48,759.05	351/20 32.VIV.E INF.A.COMED.
2022 AFIP RET.DDJJ.GCIA.01/22	74,733.77	3622/17 50V.F.PINTADO REL.CAIMANCITO
2022 AFIP RET.DDJJ.GCIA.01/22	75,425.06	2125/19 -70 V.E INF.B°LOS PERALES
2022 AFIP RET.DDJJ.GCIA.01/22	1,751.78	2804/17 96V.B°CANONIGO-REL.B°S.JOSE PALP
2022 AFIP RET.DDJJ.GCIA.01/22	9,134.47	2804/17 96V.B°CANONIGO-REL.B°S.JOSE PALP
2022 AFIP RET.DDJJ.GCIA.01/22	73.35	1425/7 RED.CL/TRAT.LIQ.CL.CALILEGUA
2022 AFIP RET.DDJJ.GCIA.01/22	70.53	1425/7 RED CLO.Y PTA.TRAT.LIQ.CL.CALILEG
2022 AFIP RET.DDJJ.GCIA.01/22	1,319.76	1795/12 RED CL.Y C.CUNETA 284V.CALILEGUA
2022 AFIP RET.DDJJ.GCIA.01/22	50,034.32	1795/12 RED CL.Y C.CUNETA 284V.CALILEGUA

26,070,927.65 FEBRERO

ANEXO FOTOGRÁFICO



Conjuntos de 43 y 48 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – Ejecutado por la empresa JUMI S.R.L. – Programa Casa Propia.



Conjuntos de 43 y 48 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – Ejecutado por la empresa JUMI S.R.L. – Programa Casa Propia.



Conjuntos de 43 y 48 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – Ejecutado por la empresa JUMI S.R.L. – Programa Casa Propia.



Conjuntos de 43 y 48 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – Ejecutado por la empresa JUMI S.R.L. – Programa Casa Propia.



Conjuntos de 43 y 48 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – Ejecutado por la empresa JUMI S.R.L. – Programa Casa Propia.



Conjuntos de 43 y 48 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – Ejecutado por la empresa JUMI S.R.L. – Programa Casa Propia.



Conjunto de 45 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – Ejecutado por la empresa Paredes Construcciones S.R.L. – Programa Casa Propia.



Conjunto de 45 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – Ejecutado por la empresa Paredes Construcciones S.R.L. – Programa Casa Propia.



Conjunto de 45 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – Ejecutado por la empresa Paredes Construcciones S.R.L. – Programa Casa Propia.



Conjunto de 45 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – Ejecutado por la empresa Paredes Construcciones S.R.L. – Programa Casa Propia.



Construcción de 66 viviendas e infraestructura en Palpalá – Ejecutado por la empresa JUMI S.R.L. – Programa Casa Propia.



Construcción de 66 viviendas e infraestructura en Palpalá – Ejecutado por la empresa JUMI S.R.L. – Programa Casa Propia.



Construcción de 66 viviendas e infraestructura en Palpalá – Ejecutado por la empresa JUMI S.R.L. – Programa Casa Propia.



Construcción de 66 viviendas e infraestructura en Palpalá – Ejecutado por la empresa JUMI S.R.L. – Programa Casa Propia.



Construcción de 66 viviendas e infraestructura en Palpalá – Ejecutado por la empresa JUMI S.R.L. – Programa Casa Propia.



Construcción de 66 viviendas e infraestructura en Palpalá – Ejecutado por la empresa JUMI S.R.L. – Programa Casa Propia.